

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称 中关村论坛永久会址主会场项目
项目编号 京海淀发改(核)[2022]33号
建设地点 北京市海淀区海淀镇
验收单位 中街(北京)开发建设有限公司

2024年7月1日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	中关村论坛永久会址主会场项目	行业类别	房屋建设类
主管部门 (或主要投资方)	中街(北京)开发建设有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	水影响评价文件批复机关:北京市海淀区水务局 批复文号:海水行许[2023]145号 批复时间:2023年10月18日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2022年8月-2024年4月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司		
水土保持施工单位	北京建工四建工程建设有限公司		
水土保持监理单位	北京东方华太建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持设施管护单位	大街(北京)国际科技服务有限公司		
验收材料公式网址	https://www.bjdksh.com/index.php?m=home&c=View&a=index&aid=192		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（京水务郊[2018]53号）规定，中街（北京）开发建设有限公司于2024年7月1日在海淀区主持召开了《中关村论坛永久会址主会场项目》水土保持设施验收会议。参加会议的有北京地勘水环工程设计研究院有限公司、北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司、北京建工四建工程建设有限公司、北京东方华太建设监理有限公司以及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表查看了工程现场、查阅了工程技术资料，听取了建设、监理、监测、验收报告编制单位等单位的汇报，经质询、讨论，形成了中关村论坛永久会址主会场项目水土保持验收意见。

（一）项目概况

中关村论坛永久会址主会场项目位于北京市海淀区海淀镇，项目总用地面积 6.08hm^2 ，其中建设用地 5.91hm^2 、同步实施道路用地 0.17hm^2 。

（二）水土保持方案批复情况

2023年10月18日，取得北京市海淀区水务局《准予行政许可决定书》（海水行许[2023]145号）。

（三）水土保持初步设计情况

中关村论坛永久会址主会场项目未单独编制水土保持初步设计内容。

（四）水土保持监测情况

建设单位委托北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司开展了水土保持监测工作，监测单位按照相关规范要求，进行了现场调查监测编制了水土保持监测实施方案，根据水土保持监测相关要求，监测单位通过调查监测、资料分析等多种监测方法，对项目建设期扰动土地情况、土石方情况、水土流失情况和水土保持措施实施情况及防治效果进行了动态监测。监测期间定期向建设单位和水行政主管部门报送了水土保持监测成果。并于2024年6月编制完成了《中关村论坛永久会址主会场项目水土保持监测总结报告》。监测报告内容主要结论为：实施的水土保持防治措施较好地控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

中街（北京）开发建设有限公司委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展了水土保持设施验收工作，提交了《中关村论坛永久会址主会场项目水土保持设施验收报告》。验收报告意见主要结论为：建设单位依法编制了水影响评价报告（含水土保持方案内容），开展了水土保持监测工作，按照水土保持方案落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实。该项目水土保持设施验收达到了验收要求，具备验收条件。

（六）验收结论

该项目建设过程中落实了水土保持方案及批复文件要求，依法依规缴纳了水土保持补偿费，完成了水土流失防治和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 水土保持设施清单及其后续管护要求

- 1、完善水土保持设施的管理；
- 2、做好水土保持设施的后期管护工作；
- 3、本项目水土保持设施管护单位为大街（北京）国际科技服务有限公司。

主要水土保持设施清单					
工程 设施	集雨池	容积 (m ³)	座数	汇水面积	材质
		945	1	1.61 公顷	混凝土
工程 设施	草坪铺装面积 (m ²)		200		
	透水混凝土铺装面积 (m ²)		200		
	下凹绿地 (m ²)		7100		
植物 措施	绿化工程 (hm ²)		1.42		
	屋顶绿化 (hm ²)		1.74		
其它水土保持设施			无		

附：水土保持设施竣工验收图

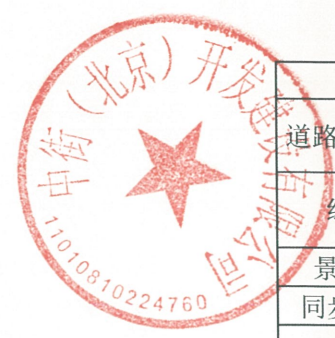
三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	张笑	中街（北京）开发建设有限公司	项目负责人	张笑	建设单位
成 员	祖重阳	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目负责人	祖重阳	验收报告 编制单位
	李富雪	北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司	项目负责人	李富雪	监测单位
	王万龙	北京东方华太建设监理有限公司	经理	王万龙	监理单位
	李慧婷	北京市首都规划设计工程咨询开发有限公司	项目负责人	李慧婷	水影响评 价报告编 制单位
	张帅	北京建工四建工程建设有限公司	经理	张帅	施工单位
	吕加天	大街（北京）国际科技服务有限公司	经理	吕加天	水土保持 设施管护 单位
	侯旭峰	北京市水科学技术研究院	教高	侯旭峰	验收专家
	祁兴会	北京市水务局政务服务中心	教高	祁兴会	验收专家
	樊华	水利部水利水电规划设计总院	教高	樊华	验收专家



水土保持措施表

防治分区	工程措施	单位	实施工程量
道路及管线工程防治区	透水铺装	hm ²	草坪停车场0.02
			人行道透水混凝土0.02
绿化工程防治区	雨水调蓄池	座	1
	下凹绿地	hm ²	0.71
景观水工程防治区	土地整治	hm ²	0.28
同步整理道路防治区	土地整治	hm ²	0.17
防治分区	植物措施	单位	实施工程量
建构筑物工程防治区	屋顶绿化	hm ²	1.74
绿化工程防治区	绿化工程	hm ²	1.42
防治分区	临时措施	单位	实施工程量
建构筑物工程防治区	临时苫盖	m ²	36300
	临时排水沟	m	660
	临时沉沙池	座	2
道路及管线工程防治区	临时苫盖	m ²	13000
绿化工程防治区	临时苫盖	m ²	14200
施工临时设施区	洒水降尘	台时	471
	临时洗轮设施	套	2
	临时苫盖	m ²	22000



图例

- 防治责任范围
- 屋顶绿化
- 透水混凝土
- 下凹绿地
- 绿化工程
- 土地整治
- 雨水调蓄池
- 草坪停车场

水土保持设施竣工验收图