

北京市生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项目名称:北京市昌平区东小口镇 HC-022、HC-027 地块
R2 二类居住用地建设工程项目

项目编号:京发改(核)[2020]172号

建设地点:北京市昌平区东小口镇

验收单位:北京致平房地产开发有限公司

2024年4月12日



一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	北京市昌平区东小口镇 HC-022、HC-027 地块 R2 二类居住用地建设工程项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资方)	北京致平房地产开发有限公司	项目性质	新建
水土保持方案(或水影响评价文件)批复机关、文号及时间	北京市水务局、京水评审(2021)29号 2021年2月9日		
水土保持方案(或水影响评价文件)变更批复机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计批复机关、文号及时间	/		
项目建设起止时间	2020年8月-2023年12月		
水土保持方案(或水影响评价文件)编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持初步设计单位	/		
水土保持监测单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持施工单位	陕西建工集团股份有限公司 北京华夏恒建设集团有限公司 景天下生态环境科技有限公司 浙江中泰景观工程有限公司		
水土保持监理单位	北京共筑天成工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收报告编制单位	北京地勘水环工程设计研究院有限公司		
水土保持设施管护单位	北京绿城物业管理有限公司		
验收材料公式网址	http://www.bjdksh.com/index.php?m=home&c=View&a=index&aid=186		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）、《生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）》（办水保〔2018〕133号）和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）规定，北京致平房地产开发有限公司于2024年4月12日召开了北京市昌平区东小口镇HC-022、HC-027地块R2二类居住用地建设工程项目水土保持设施验收会议。参加会议的有水土保持监测单位、水土保持设施验收报告编制单位及水影响评价报告编制单位北京地勘水环工程设计研究院有限公司，施工单位陕西建工集团股份有限公司、北京华夏恒建设集团有限公司、景天下生态环境科技有限公司、浙江中泰景观工程有限公司，监理单位北京共筑天成工程建设监理有限公司以及特邀专家。会议成立了验收组（名单附后）。

验收组及与会代表观看了项目区的影像资料、查阅了工程技术资料，听取了建设、监理、监测、验收报告编制单位等单位的汇报，经质询、讨论，形成了北京市昌平区东小口镇HC-022、HC-027地块R2二类居住用地建设工程项目水土保持设施验收意见。

（一）项目概况

北京市昌平区东小口镇HC-022、HC-027地块R2二类居住用地建设工程项目位于北京市昌平区东小口镇镇贺村中滩村组团A地块内。建设内容主要为住宅及居住公共服务设施、库房、车库和设备用房，同步实施用地红线内管线、道路及绿化等。本项目总建筑

面积为总建筑面积为 283443.00m²，其中地上建筑面积为 170022.00m²，地下建筑面积为 113421.00m²。

工程于 2020 年 8 月开工，2023 年 12 月完工。

（二）水影响评价报告批复情况

2021 年 2 月 9 日，取得《北京市昌平区东小口镇 HC-022、HC-027 地块 R2 二类居住用地建设工程项目水影响评价报告书的审查意见》（京水评审（2021）29 号）。

（三）水土保持初步设计情况

建设单位委托了北京天鸿圆方建筑设计有限责任公司进行了项目主体设计，根据《建设工程规划许可证》（2020 规自（昌）建字 0026 号）项目雨水调蓄池、透水铺装、下凹式绿地等水土保持设计均已涵盖在主体工程设计中。

（四）水土保持监测情况

2020 年 8 月，监测单位进场后，按照相关规范要求，进行了资料分析监测和现场调查监测。项目整体完工后，2024 年 3 月编制单位完成了监测总结报告，监测总结报告内容主要结论为：实施的水土保持防治措施控制和减少了施工过程中的水土流失，水土流失防治指标达到了水影响评价报告确定的目标值。

（五）验收报告编制情况和主要结论

北京致平房地产开发有限公司委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展了水土保持设施验收工作，提交了《北京市昌平区东小口镇 HC-022、HC-027 地块 R2 二类居住用地建设工程项目水土保持设施验收报告》。验收报告意见主要结论为：建设单位编制了水影响评价报告，委托主体监理并替代开展了水土保持监理工作，施

工过程中开展了水土保持监测工作，按照水影响评价报告落实了水土保持措施，水土保持措施质量合格，水土保持设施运行正常；水土保持后续管理维护责任落实。该项目水土保持设施验收达到了验收要求，具备验收条件。

（六）验收结论

该项目建设过程中落实了水影响评价报告及批复文件要求，项目建设单位已于 2021 年 3 月 19 日缴纳水土保持补偿费，工程建设完成了水土流失防治和治理措施建设，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

（七）后续管护要求

管护单位北京绿城物业管理有限公司应当依法防治项目运行过程中发生的水土流失，加强对水土保持设施的管理维护，确保水土保持设施长期发挥效益。

主要水土保持设施清单

工程 措施	透水砖铺装 (m ²)	1459
	透水混凝土 (m ²)	979
	下凹式整地 (m ²)	13250
	普通绿化整地 (m ²)	18196
	雨水调蓄池 (m ³)	541
	节水灌溉 (hm ²)	3.14
植物 措施	景观绿化面积 (m ²)	31446

水土保持设施实景照片



下凹式绿地



透水砖铺装



透水混凝土



雨水调蓄池配电箱



地面景观绿化

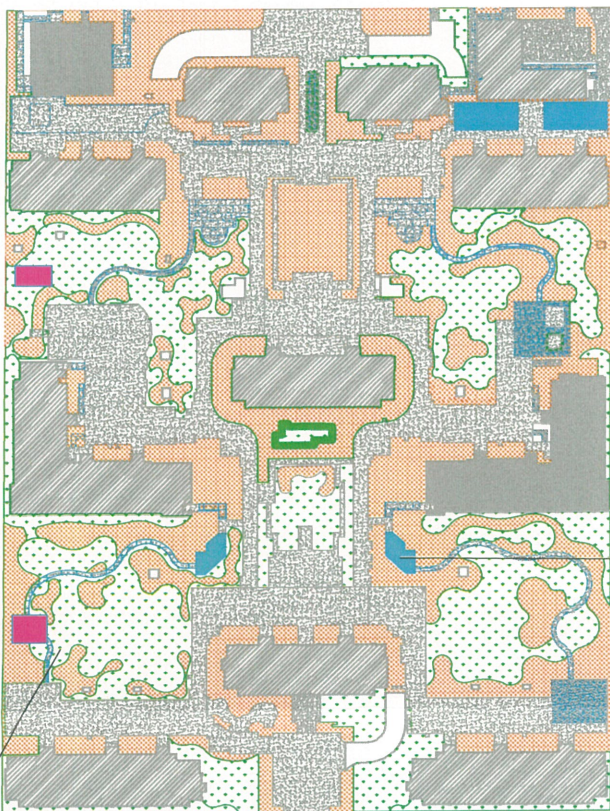
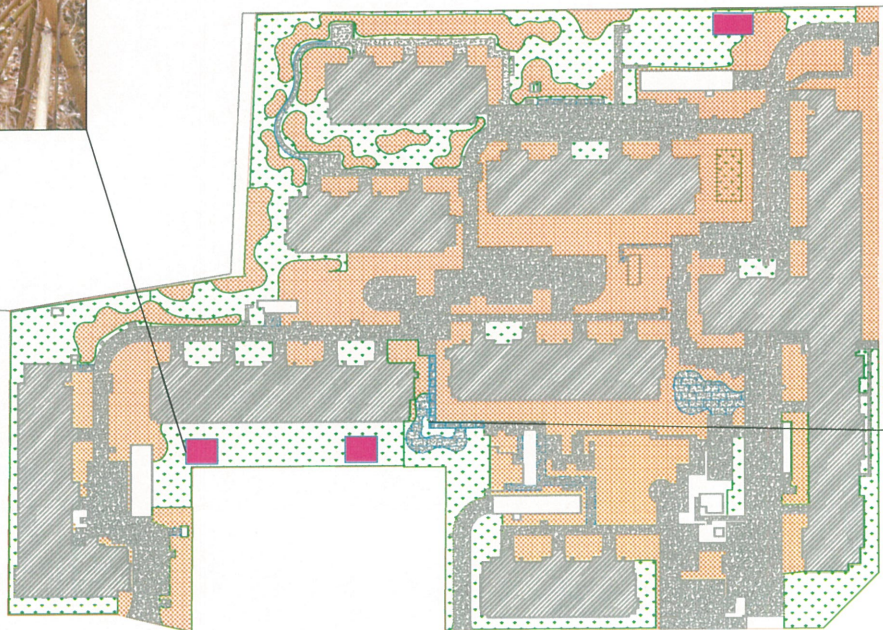
附：水土保持设施竣工验收图



雨水调蓄配电箱



透水砖铺装



透水混凝土



下凹式绿地及节水灌溉

图例

- 建设用地红线
- 雨水调蓄池
- 普通绿化整地
- 下凹式绿化整地
- 透水混凝土
- 透水砖铺装

防治分区	防治措施	单位	实施量
道路及管线工程区	透水铺装	hm ²	0.24
	其中		
	透水砖	m ²	1459
	透水混凝土	m ²	979
绿化工程区	下凹式绿地	hm ²	1.33
	普通绿化整地	hm ²	1.81
	雨水调蓄池	m ³	541
	节水灌溉	hm ²	3.14
临时堆土区	土地整治	hm ²	1.00
施工临建区	土地整治	hm ²	3.66

北京地勘水环工程设计研究院有限公司

核定			验收	阶段	
审查			水保	部分	
校核					
设计					
制图					
描图					
设计证号	水保方案(京)字第	比例	1:2000	日期	2024.03
资质证号	20230013号	图号			

三、验收组成员签字表

分工	姓名	单 位	职务/职称	签 字	备注
组长	李思遥	北京致平房地产开发有限公司	项目负责人	李思遥	建设单位
成 员	祖重阳	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	祖重阳	监测单位
	刘雨涛	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	刘雨涛	验收报告 编制单位
	李伟	北京共筑天成工程建设监理有限公司	项目总监	李伟	监理单位
	孙亚平	北京地勘水环工程设计研究院有限公司	项目经理	孙亚平	水评编制 单位
	杨超	陕西建工集团股份有限公司	项目经理	杨超	施工单位
	高军	北京华夏恒建设集团有限公司	项目经理	高军	
	李博	景天下生态环境科技有限公司	项目经理	李博	
	刘永刚	浙江中泰景观工程有限公司	项目经理	刘永刚	
	李博	北京绿城物业管理有限公司	项目经理	李博	
		毕华兴	北京林业大学	教授	毕华兴

4711011405

1101