

朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程 水土保持设施验收报告

建设单位：北京市朝阳区来广营乡人民政府

编制单位：北京地勘水环工程设计研究院有限公司

2021 年 12 月

朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程 水土保持设施验收报告

建设单位：北京市朝阳区来广营乡人民政府

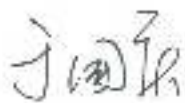
编制单位：北京地勘水环工程设计研究院有限公司

朝阳区来广营乡朝文森林公园三期工程

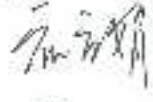
水土保持设施验收报告



(北京地勘水环工程研究院有限公司)

批准: 于国庆  (高级工程师)

核定: 唐 磊  (高级工程师)

审查: 应立娟  (副研究员)

校核: 高扬旭  (部门经理)

项目负责人: 马驰  (高级工程师)

编写: 孙立平  (助理工程师)(章节 1、2、3 及总体)

陈惠栋  (助理工程师)(章节 3、4、5)



生产建设项目水土保持监测单位水平评价证书

(正本)

单位名称：北京地勘水环工程设计研究院有限公司

法定代表人：于国庆

单位等级：★(1星)

证书编号：水保监测(京)字第0073号

有效期：自2020年10月01日至2023年09月30日

发证机构：中国水土保持学会

发证时间：2020年11月12日



目 录

前言	1
1.项目及项目区概况	3
1.1 项目概况.....	3
1.2 项目区概况.....	5
2.水影响评价和设计情况	8
2.1 主体工程设计.....	8
2.2 水影响评价文件.....	8
2.3 水影响评价文件变更.....	8
2.4 水土保持后续设计.....	9
2.5 批复水土流失防治责任范围	10
2.6 水土流失防治目标.....	10
2.7 批复水土流失防治措施体系及总体布局	10
2.8 批复的水土保持投资情况	15
3.水影响评价文件实施情况	16
3.1 水土流失防治责任范围.....	16
3.2 弃渣场设置.....	17
3.3 取土场设置.....	17
3.4 水土保持措施总体布局.....	17
3.5 水土保持设施完成情况.....	18
3.6 水土保持投资完成情况.....	27
4.水土保持工程质量	31

4.1 质量管理体系	31
4.2 各防治分区水土保持工程质量评定	38
4.3 总体质量评价	40
5.项目初期运行及水土保持效果	42
5.1 初期运行情况	42
5.2 水土保持效果	42
6.水土保持管理	45
6.1 组织领导	45
6.2 规章制度	45
6.3 建设管理	46
6.4 水土保持监测	47
6.5 水土保持监理	50
6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况	51
6.7 水土保持补偿费缴纳情况	51
6.8 水土保持设施管理维护	51
7.结论	52
7.1 结论	52
7.2 遗留问题安排	53
8.附件及附图	54
8.1 附件	54
8.2 附图	55

前言

朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程（以下简称“本项目”）位于北京市朝阳区来广营乡的中部靠北，项目区南至地铁 13 号线，东临来广营北路，西靠北苑东路，北接清河营郊野公园和现状林地南边界。建设内容主要包括伐除枯死木及病弱株、场内移植苗木、苗木修枝、清理杂灌、新植苗木等，以及新建管理用房及配套设施。建筑用地 4013m^2 ，道路用地 35244m^2 ；广场用地 18769m^2 ；绿化用地 833958m^2 。工程于 2018 年 10 月开工，2020 年 12 月完工，施工周期为 27 个月。

本项目建设单位为北京市朝阳区来广营乡人民政府，施工单位为北京朝园弘园林绿化有限责任公司，监理单位为北京中景恒基工程监理有限公司，设计单位为笛东规划设计（北京）股份有限公司，运行管护单位为北京市朝阳区来广营乡人民政府。

2018 年 4 月，本项目位取得北京规划和国土资源管理委员会朝阳分局关于朝来森林公园三期项目建设用地规划征求意见复函（市规划国土朝文〔2018〕80 号）。

2018 年 8 月，本项目取得北京市朝阳区发展和改革委员会关于来广营乡朝来森林公园三期项目实施方案的批复（京朝阳发改（审）〔2018〕62 号）。

2019 年 9 月建设单位委托北京市一零一地质大队开展水影响评价工作，于 2020 年 12 月 9 日通过水影响评价技术审查，并于 2021 年 3 月 11 日取得北京市朝阳区水务局关于朝阳区来广营乡森林公园三期工程水影响评价报告书的批复。批复文号为：朝水政许决字【2021】6 号。

本项目建设过程中，建设单位由于对水土保持相关政策的了解不够，导致本项目建设期间未自行或委托相关单位进行水土保持监测工作，直到 2021 年 11 月，建设单位委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司补充进行本项目的水土保持监测工作。

建设单位委托主体监理单位北京中景恒基工程监理有限公司开展本项目主体监理工作，施工过程中，监理单位严格执行国家水土保持法律法规及合同要求，严格落实了水土保持管理制度和相应措施，最大限度避免或减少水土流失

影响因素，各项水土保持指标符合相关要求和标准。

工程建设过程中，建设单位依据批复的水影响评价报告，完成了透水砖铺装、土地整治、表土剥离等工程措施；施工过程中实施了防尘网苫盖、临时排水沟和洒水降尘等临时措施。

根据《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》(水保〔2017〕365号)和《北京市水务局关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》(京水务郊〔2018〕53号)，建设单位于2021年11月委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司开展本项目水土保持设施验收报告编制工作。

2021年12月建设单位联合验收报告编制单位，组织施工、监理等单位开展并完成了本项目水土保持设施的自查初验、水土保持设施的质量及运行情况、水土保持效果及管护责任落实情况等。工程实施过程中，建设单位依法编报了水影响评价报告，开展了水土保持设计、监理工作，除水土保持监测和水土保持设施验收不及时外，其他水土保持法定程序基本完整；基本按照水影响评价报告落实了水土保持措施，措施布局基本可行；水土流失防治任务完成，水土保持措施的设计、实施基本符合水土保持有关规范要求；水土流失防治目标总体实现；水土保持后续管理、维护责任落实；本工程水土保持设施具备验收条件。在此基础上，验收报告编制单位于2021年12月编制完成《朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程水土保持设施验收报告》。

1.项目及项目区概况

1.1 项目概况

1.1.1 地理位置

朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程位于朝阳区来广营乡的中部靠北，项目区南至地铁 13 号线，东临来广营北路，西靠北苑东路，北接清河区郊野公园和现状林地南边界。项目区地理位置图 1-1。

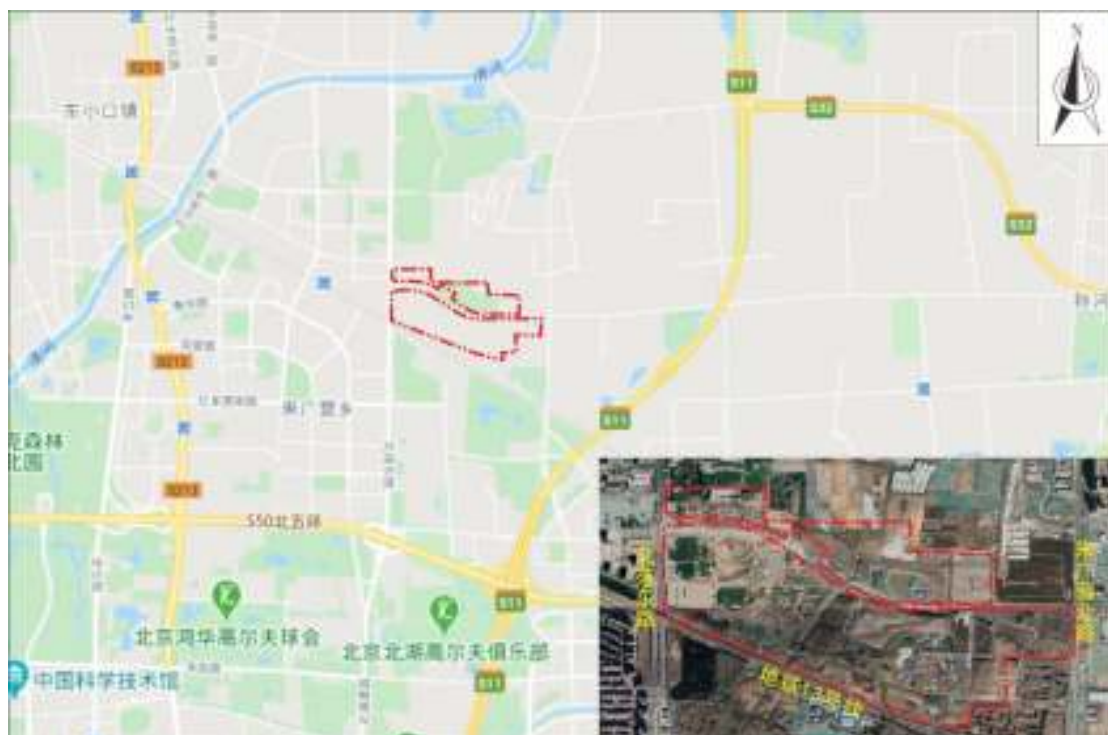


图 1-1 项目区地理位置示意图

1.1.2 主要技术指标

本项目为新建项目，建设内容除枯死木及病弱株、场内移植苗木、苗木修枝、清理杂灌、新植苗木等，以及新建管理用房及配套设施。本项目总占地面积约 89.2hm²，其中土地整理约 3.8 万 m²，新植乔木 12397 株，新植灌木 8 万株，新植地被花卉 64.3 万 m²，铺设园路 3.5 万 m²，铺设场地 2.4 万 m²，新建公园配套管理服务用房面积为 4013m²。

表 1.1-1 工程技术指标表

项目名称	朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程	所在流域	北运河
建设单位	北京市朝阳区来广营乡人民政府	建设地点	北京市朝阳区 广营乡
总投资	21161.34 万元	建设性质	新建
建设期	2018 年 10 月开工，2020 年 12 月完工，总工期 27 个月		
设计单位	笛东规划设计（北京）股份有限公司		
施工单位	北京朝园弘园林绿化有限责任公司		
监理单位	监理单位为北京中景恒基工程监理有限公司		
建设规模	总占地面积约 89.2hm ² ，其中土地整理约 3.8 万 m ² ，新植乔木 12397 株，新植灌木 8 万株，新植地被花卉 64.3 万 m ² ，铺设园路 3.5 万 m ² ，铺设场地 2.4 万 m ² ，新建公园配套管理服务用房面积为 4013m ² 。		

1.1.3 项目投资

项目总投资 21161.34 万元，其中土建投资 18733.93 万元，资金由市政府固定资产投资及区基本建设资金安排。

1.1.4 项目组成及布置

（一）建筑物工程区

本项目新建公园配套管理用房、服务用房及公共卫生间，总建筑面积 4187m²。占地面积 0.40hm²。

（二）道路广场工程区

道路广场工程区面积共计 5.40hm²，主要包括 4 米路面积为 25080m²，3 米自行车道面积为 2669m²，2.5 米路面积为 5260m²，2.4 米木栈道面积为 276m²，2 米路面积为 1784m²，1.5 米路面积为 175m²，乒乓球场 196m²，羽毛球场 164m²，篮球场 645m²，各类广场面积 17764m²。

（三）管线工程

本项目管线工程包括给水管线、雨水管线和灌溉工程 3 部分。

①给水管线包括铺设 De63、De75、De90 不同管径 PE 给水管合计 3284m。

②雨水管线包括铺设 DN200、DN300、DN400、DN500、DN600 不同管径聚乙烯双壁波纹管合计 7494m。

③灌溉工程包括铺设 De25、De50、De63、De75、De110、De160、De225 不同管径 PE 给水管合计 33014m。

(四) 景观绿化工程区

景观绿化工程区总占地面积 82.88hm^2 。新植乔木 12397 株,其中新植常绿乔木 1565 株,落叶乔木 10832 株。花灌木 80240 株,地被及花卉 643613.82m^2 ,水生植物 72758 丛等。

1.1.5 施工组织及工期

本项目综合考虑工程规模、施工方案及工期、造价等因素,按照因地制宜、因时制宜、有利生产、方便生活、易于管理、安全可靠的原则,在满足水土保持要求的条件下布置生产生活区、施工设备、供电供水等。

本项目于 2018 年 10 月开工,2020 年 12 月完工,总工期 27 个月。

1.1.6 土石方情况

根据监理及相关资料,本项目土石方挖填总量为 51.09万 m^3 ,总挖方量为 18.73万 m^3 (其中,剥离表土 1.63万 m^3 ,普通土方 16.40万 m^3 ,建筑垃圾 0.70万 m^3),总填方量 32.36万 m^3 (其中,表土回覆 1.63万 m^3 ,改良种植土回覆 14.33万 m^3 ,普通土方 16.40万 m^3),借方 14.33万 m^3 ,弃方 0.70万 m^3 。借方全部为外购普通土,用于改良种植土,全部由北京天宇清源环保科技有限公司从北京市房山区周口店镇运至;弃方为建筑垃圾,全部由北京天宇清源环保科技有限公司运至北京市昌平区小汤山阿苏卫渣土消纳场进行消纳处理。

1.1.7 征占地情况

本项目总占地面积 89.20hm^2 ,全部为永久占地。

1.2 项目区概况

1.2.1 自然条件

1.2.1.1 地形地貌

朝阳区是北京市属近郊区向城区过渡的区,位于北京城区东部,四周与北京市的 9 个区相邻,介于北纬 $39^{\circ}49'$ — $40^{\circ}5'$,东经 $116^{\circ}21'$ — $116^{\circ}38'$ 之间,南北略长,最长约 28 千米;东西稍窄,最宽约 17 千米,总面积 470.8平方千米 。朝阳区地处北京平原,地势从西北向东南缓缓倾斜,坡度一般在 $1/1000$ — $1/2500$

之间。平均海拔 34 米，最高处海拔 46 米，在大屯到洼里关西关西庄一带；最低处海拔 20 米，在坝河下游的楼梓庄沙窝村西部。

项目区在地貌单元上属冲洪积缓倾斜平原和扇缘洼地，整体地势平坦，高程为 30.04~30.57m，属海河流域北运河水系（通惠河），不属于水源地保护区、地表水水功能区；不属于确定的禁止开发区域内不符合主体功能定位的开发建设项目。

1.2.1.2 地质、土壤概况

朝阳区辖域无岩石露头。根据地质钻探所得岩心资料，辖域地质基底构造，主要受新华夏系北东向构造所控制，西部属于北京凹陷东北侧，东南部属于大兴隆起北端。因此，新生界地层沉积受这两个构造单元控制。西部凹陷部分沉积深厚的第三系红色或紫红色胶结疏松泥岩、砂岩、砂质泥岩和砾岩，并伴有过去地质年代里喷发的玄武岩，厚度超过 400 米。东南部隆起由西南向东北延伸，在王四营大柳树、双桥大鲁店一带古地形较高，缺失第三系沉积，基岩埋藏浅，大柳树深 100 米可见灰岩，焦化厂深 167 米可见震旦纪灰岩、海绿石、砂岩和页岩等，第四系沉积直接覆盖在古生代岩层上。第三纪末期，辖域古地形很不平坦，西高东低，并形成三个大洼兜：一个在东风农场、酒仙桥、东坝一带；一个在双桥、东柳巷、十里堡一带；一个在沙子营延伸到顺义县后沙峪一带。在洼兜内沉积 300 多米厚的第四系堆积物，由西向东逐渐增厚，东坝、金盏一带超过 450 米。

1.2.1.3 气象、水文

项目区属暖温带半湿润季风气候，年平均降雨量为 589.3mm，最大冻土深度 80cm，平均气温 11.6℃，平均风速 2.1m/s。

朝阳区地处北京市排水尾间，河湖水系众多。朝阳区地表水属海河流域北运河水系。北运河水系是唯一发源于北京的水系，其上游有温榆河、通惠河、凉水河等支流。朝阳区北部大致以清河为界，东北部大致以温榆河为界。坝河与南来的亮马河、北来的北小河相交后汇入温榆河。凉水河、萧太后河、通惠灌渠等局部河段流经朝阳区南部。朝阳区内河流总长度为 151 千米，另有 110 条中、小排水沟，总长度 320 千米。区内有朝阳公园湖、窑洼湖、红领巾湖、

高碑店湖等湖泊以及鱼塘、水池洼地共约 70 多处，总面积 980 公顷。根据本项目的岩土工程勘察报告，区内地下水属层间潜水，水位埋深 5.00~7.30m。

1.2.1.4 植被情况

项目区位于暖温带落叶阔叶林带，项目所在区域林草覆盖率约 35%，植物以人工植物类型为主。原生乔木物种主要有旱柳、杨树、槭树、紫椴、糠椴、水曲柳、榆树、臭椿、桦树、楸树、国槐、灯台树、朴树等；原生灌木物种有虎榛、毛榛、榛、胡枝子、北京忍冬、黄栌、酸枣等；藤本有猕猴桃、山葡萄等；草本植物有白羊草、荆条、小针茅、苔草、芦苇、香蒲、黄背草、天南星等。

1.2.2 水土流失及防治情况

项目所属于北京市水土流失重点预防区，土壤类型为褐土，水土流失类型以微度水力侵蚀为主，容许土壤流失量为 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ ，水土流失背景值平均为 $200\text{t}/(\text{km}^2\cdot\text{a})$ 。

2.水影响评价和设计情况

2.1 主体工程设计

2017 年 11 月，建设单位委托笛东规划设计（北京）股份有限公司作为本项目初步设计单位，初步设计单位于 2018 年 3 月编制完成了《朝阳区来广营乡朝来森林公园三期初步设计》。

2018 年 1 月，建设单位取得北京市园林绿化局关于朝阳区来广营乡朝来森林公园三期规划设计方案的意见（京绿原函【2018】3 号）

2018 年 4 月，建设单位取得北京规划和国土资源管理委员会朝阳分局关于朝来森林公园三期项目建设用地规划征求意见复函（市规划国土朝文〔2018〕80 号）。

2018 年 8 月，建设单位取得北京市朝阳区发展和改革委员会关于来广营乡朝来森林公园三期项目实施方案的批复（京朝阳发改（审）〔2018〕62 号）。

2.2 水影响评价文件

2019 年 9 月建设单位委托北京市一零一地质大队开展水影响评价工作，于 2020 年 12 月 9 日通过水影响评价技术审查，并于 2021 年 3 月 11 日取得北京市朝阳区水务局关于朝阳区来广营乡森林公园三期工程水影响评价报告书的批复。批复文号为：朝水政许决字【2021】6 号。

2.3 水影响评价文件变更

对照《水利部生产建设项目水土保持方案变更管理规定(试行)的通知》（办水保【2016】65 号），《北京市建设项目水影响评价文件编制指南》的通知（京水务法【2016】120 号）以及水影响评价报告及其批复，项目不涉及水土保持重大变更，水土保持措施变更情况见表 2.3-1。

表 2.3-1 工程水土保持变更情况对照表

相关文件	序号	内容	批复的水影响评价报告总量	项目实际施工总量	结论
水利部生产建设项目水土保持	1	水土流失防治责任范围增加 30%以上的	水土流失防治责任范围面积 89.20hm ²	水土流失防治责任范围面积 89.20hm ²	水土流失防治责任范围保持不变，不涉及重大变更

相关文件	序号	内容	批复的水影响评价报告总量	项目实际施工总量	结论
持方案变更管理规定的通知（办水保【2016】65号）	2	开挖填筑土石方总量增加 30%以上的	挖填土石方量为 51.09 万 m ³	挖填土石方量为 51.09 万 m ³	开挖填筑土石方总量减少,不涉及重大变更
	3	线型工程山区、丘陵区部分横向位移超过 300m 的长度,累计达到该部分线路长度的 20%以上的	\	\	\
	4	施工道路或者伴行道路等长度增加 20%以上的	\	\	\
	5	桥梁改路堤或者隧道改路堑累计长度 20km 以上的	\	\	\
	6	表土剥离量减少 30%以上的	设计表土剥离总量为 1.63 万 m ³	表土剥离总量为 1.63 万 m ³	与水影响评价报告批复一致,不涉及重大变更
	7	植物措施总面积减少 30%以上的	\	\	\
	8	水土保持重要单位工程措施体系发生变化,可能导致水土保持功能显著降低或丧失的			未发生重要单位工程措施体系变化
《北京市建设项目水影响评价文件编制指南》的通知（京水务法[2016]120号）	1	下凹式绿地面积减小 20%以上的	下凹式绿地面积 8.29hm ²	下凹式绿地面积 8.29hm ²	与水影响评价报告批复一致,不涉及重大变更
	2	透水铺装面积减小 20%以上的	透水铺装总面积为 3.98hm ²	透水铺装总面积为 3.98hm ²	与水影响评价报告批复一致,不涉及重大变更
	3	蓄水池容积减小 20%以上的	\	\	\

2.4 水土保持后续设计

本项目水土保持初步设计、施工图设计均涵盖在主体设计中,未单独委托水土保持后续设计。建设单位委托了笛东规划设计(北京)股份有限公司进行了主体设计及绿化美化工程;并设计了透水砖铺装、透水混凝土等措施。

2.5 批复水土流失防治责任范围

根据北京市朝阳区水务局批复的《北京市朝阳区水务局关于朝阳区来广营乡森林公园三期工程水影响评价报告书的批复》(朝水政许决字【2021】6号), 本项目批复的水影评价报告确定的水土流失防治责任范围为 89.20hm², 全部为永久占地。详见表 2.5-1。

表 2.5-1 批复的水土流失防治责任范围

序号	防治分区	防治责任范围
1	建筑物工程区	0.40
2	道路广场工程区	5.40
3	管线工程区	5.07
4	景观绿化工程区	78.33
5	施工生产生活区	(0.16)
6	临时堆土区	(0.38)
7	合计	89.20

2.6 水土流失防治目标

2.6.1 生产建设项目水土流失防治标准

根据批复的水影响评价报告, 本项目水土流失防治标准执行建设类项目一级标准。方案确定的防治目标为: 至设计水平年水土流失治理度达到 95%, 土壤流失控制比达到 1.0, 渣土防护率达到 98%, 表土保护率达到 95%, 林草植被恢复率达到 97%, 项目建设区内林草覆盖率达 26%。

表 2.6-1 建设生产类项目设计水平年水土流失防治标准

防治目标	标准规定		修正	采用标准
	施工期	设计水平年		
水土流失治理度 (%)	*	95		95
土壤流失控制比	*	0.9	≥1.0	1.0
渣土防护率 (%)	95	97	+1	98
表土保护率 (%)	95	95		95
林草植被恢复率 (%)	*	97		97
林草覆盖率 (%)	*	25	+1	26

2.7 批复水土流失防治措施体系及总体布局

批复的水影响评价报告根据水土流失预测结果和防治责任范围, 结合水土

流失防治分区及主体工程已有水土保持功能工程的分析评价，确定了不同的防治区采用不同的防治措施及布局，为本项目设计了较为完善的水土流失防治措施体系和总体布局。

本项目批复的水土流失防治体系详见图 2-1。

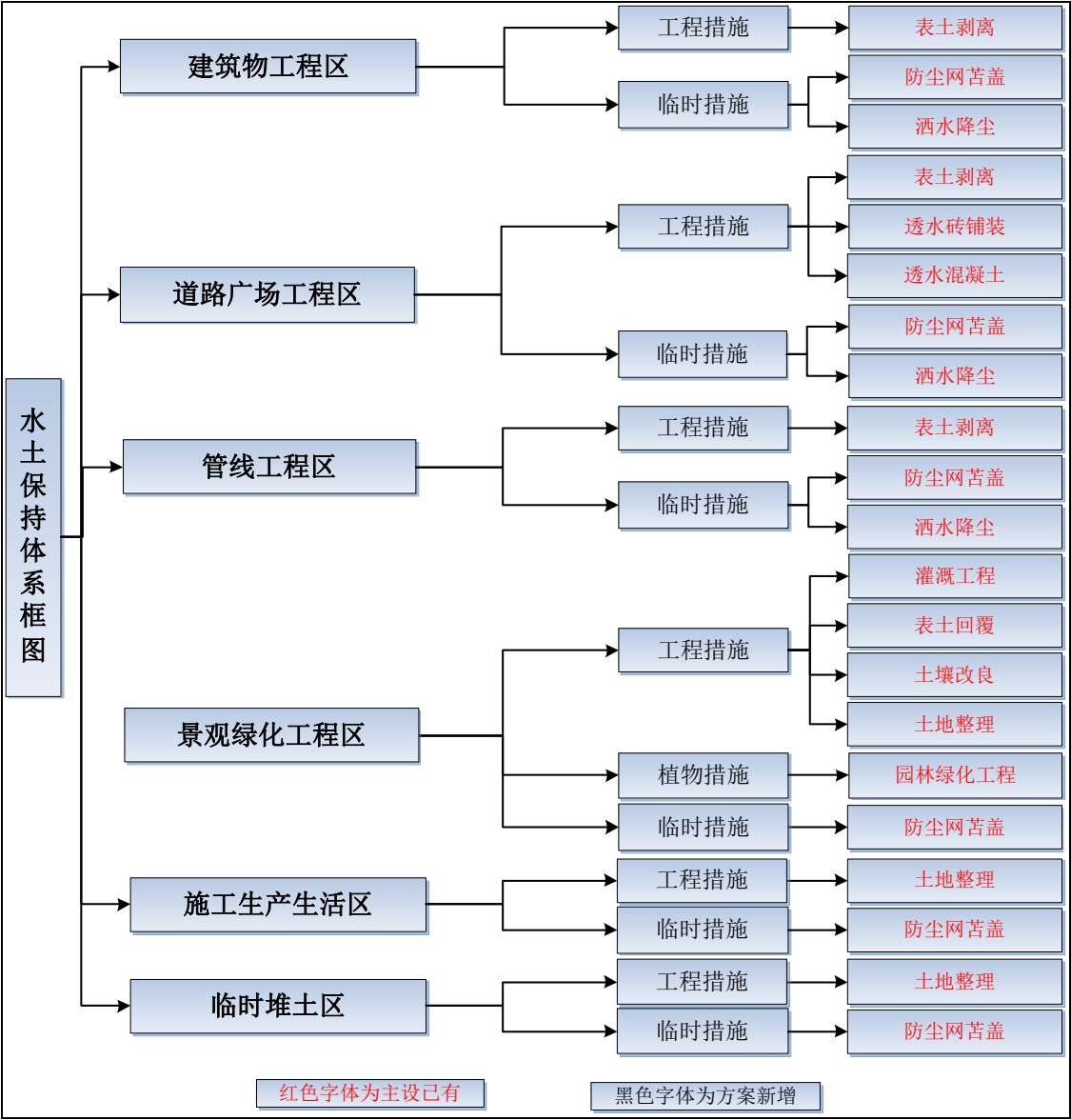


图 2-1 水影响评价报告中防治措施总体布局体系

本项目批复的方案中各分区水土保持措施如下：

2.7.1 临时措施

1、建筑物工程区

(1) 防尘网苫盖

根据施工情况及现场调查，为减少建筑物开挖土方侵蚀和开挖面的暴露时间。在施工期间，建筑物基坑临时用防尘网进行苫盖，同时对裸露的地标进行必要的苫盖。经调查，本区共防尘网约 600m²。

(2) 洒水降尘

根据施工情况及现场调查，施工期间采用洒水车对建设场地实施洒水措施，以降低扬尘。在建设期间多风季节对场区内采用洒水并充分利用施工降水，每日 1 次（1 台时），建设期 2 个月，经调查，洒水车 60 台时。

2、道路广场工程区

(1) 防尘网苫盖

根据施工情况及现场调查，为减少道路基础开挖土方侵蚀和开挖面的暴露时间。在施工期间，道路基础临时用防尘网进行苫盖，同时对裸露的地标进行必要的苫盖。经调查，本区共布设防尘网约 8100m²。

(2) 洒水降尘

根据施工情况及现场调查，施工期间采用洒水车对道路广场实施洒水措施，以降低扬尘。在建设期间多风季节对场区内采用洒水并充分利用施工降水，每日 1 次（1 台时），建设期 27 个月，经调查，洒水车 630 台时。

3、管线工程区

(1) 防尘网苫盖

根据施工情况及现场调查，为减少土方侵蚀，管道敷设施工采取分段施工方法，开挖一段管沟，铺设一段管线，然后立即回填，尽量减少土方和开挖面的暴露时间。在施工期间，根据管道布置情况，管沟施工开挖土方暂时堆放在管沟两侧，临时用防尘网进行苫盖，同时对裸露的地标进行必要的苫盖。经调查，本区共布设防尘网约 7600m²。

(2) 洒水降尘

根据施工情况及现场调查，施工期间采用洒水车对管线场地实施洒水措施，以降低扬尘。在建设期间多风季节对场区内采用洒水并充分利用施工降水，每日 1 次（1 台时），建设期 11 个月，经调查，洒水车 330 台时。

4、景观绿化工程区

(1) 防尘网苫盖

根据施工情况及现场调查，在施工期间，对裸露的地表采用防尘网进行苫盖。经调查，本区共布设防尘网约 120000m²。

5、施工生产生活区

(1) 防尘网苫盖

根据施工情况及现场调查，在施工期间，对裸露的地表采用防尘网进行苫盖。经调查，本区共布设防尘网约 240m²。

6、临时堆土区

(1) 防尘网苫盖

根据施工情况及现场调查，在施工期间，对裸露的地表采用防尘网进行苫盖。经调查，本区共布设防尘网约 570m²。

2.7.2 工程措施

1、建筑物工程区

(1) 表土剥离

本项目建筑物工程区土地利用原状为草地，面积为 0.4hm²。经调查，剥离平均厚度约 30cm，剥离方量为 1200m³，剥离的表土临时堆存在临时堆土区，用于后期绿化覆土。

2、道路广场工程区

(1) 表土剥离

根据施工情况及现场调查，本项目建筑物工程区土地利用原状为草地，面积为 2.6hm²。经调查，剥离平均厚度约 30cm，剥离方量为 7800m³，剥离的表土临时堆存在临时堆土区，用于后期绿化覆土。

(2) 透水混凝土铺装

根据施工情况及现场调查，部分道路透水混凝土铺装，能有效减少水土流失，铺装总面积约 2.23hm²。道路铺装透水混凝土主要包括 4m 透水混凝土路、4m 宽彩色透水混凝土路、透水混凝土广场。

(3) 透水砖铺装

根据施工情况及现场调查，部分道路、广场采用透水铺装材料铺装，能有效减少水土流失，铺装总面积约 1.75hm²。道路铺装透水砖主要包括 2.5m 宽透

水砖路、1.5m 宽透水砖路、港湾一透水砖铺装、港湾二透水砖铺装、卫生间前广场透水砖铺装、休闲广场一透水砖铺装、休闲广场二透水砖铺装、休闲广场三透水砖铺装、管理建筑前广场透水砖铺装、运动休息广场透水砖铺装、停车场透水砖铺装等透水砖场地。

3、管线工程区

(1) 表土剥离

根据施工情况及现场调查，本项目建筑物工程区土地利用原状为草地，面积为 2.43hm^2 。经调查，剥离平均厚度约 30cm，剥离方量为 7300m^3 ，剥离的表土临时堆存在临时堆土区，用于绿化覆土。

4、景观绿化工程区

(1) 表土回覆

根据施工情况及现场调查，由于建筑物工程区、道路广场区、管线工程区剥离表土方量约为 1.63万 m^3 ，剥离的表土全部用来回覆绿化。

(2) 灌溉工程

根据施工情况及现场调查，本项目设计灌溉工程 78.33hm^2 。包括铺设 De25、De50、De63、De75、De110、De160、De225 不同管径 PE 给水管合计 33014m，经调查，安装水表 3 块，设置喷头 625 个，设置快速取水阀门 733 个，设置阀门井 4 座，设置手动控制阀 24 个。

(3) 土地整理

根据施工情况及现场调查，本项目对景观绿化区内不符合种植要求的区域进行土地整理，之后进行绿化，经调查，本区共实施土地整治面积 5.52hm^2 。

(4) 土壤改良

根据施工情况及现场调查，本项目有 65.07hm^2 绿化用地进行了表土回覆，除项目区剥离的 16300m^3 表土用于回覆绿化外，还将普通土进行土壤改良再进行回覆绿化，经调查，改良土方量 147660m^3 。

5、施工生产生活区

(1) 土地整治

根据施工情况及现场调查，施工生产生活区目前已基本利用完毕，对占用的施工生产生活区进行土地整治，经调查，本区实施土地整治面积 0.16hm^2 。

6、临时堆土区

(1) 土地整治

根据施工情况及现场调查，临时堆土区目前已基本利用完毕，对占用的临时堆土区进行土地整治后进行绿化，经调查，本区实施土地整治面积 0.38hm^2 。

2.7.3 植物措施

1、绿化工程区

根据施工情况及现场调查，本项目景观绿化面积 78.33hm^2 ，其中人工整理绿地 65.07hm^2 。本项目为公园改建项目，因此本项目景观绿化工程中的植树种草不纳入本项目水土保持植物措施中。

2.8 批复的水土保持投资情况

水土保持总投资 3018.30 万元，其中，水土保持措施费为 2652.04 万元（包含工程措施投资 2465.70 万元，因植物措施投资未纳入水土保持措施，故植物措施 0 万元，临时措施投资 186.34 万元），其他费用为 241.38 万元（独立费用 157.11 万元，基本预备费为 84.27 万元），水土保持补偿费为 124.88 万元。

3.水影响评价文件实施情况

3.1 水土流失防治责任范围

3.1.1 批复的水土流失防治责任范围

根据北京市朝阳区水务局批复的《北京市朝阳区水务局关于朝阳区来广营乡森林公园三期工程水影响评价报告书的批复》(朝水政许决字【2021】6号), 本项目批复的水影评价报告确定的水土流失防治责任范围为 89.20hm², 全部为永久占地。

表错误!文档中没有指定样式的文字。**.1-1** 项目批复的防治责任范围统计表

序号	防治分区	永久占地	临时占地	防治责任范围
1	建筑物工程区	0.40		0.40
2	道路广场工程区	5.40		5.40
3	管线工程区	5.07		5.07
4	景观绿化工程区	78.33		78.33
5	施工生产生活区	(0.16)		(0.16)
6	临时堆土区	(0.38)		(0.38)
7	合计	89.20	0	89.20

3.1.2 实际发生的水土流失防治责任范围

根据现场调查, 结合工程施工征占地数据收集分析, 本项目实际发生的水土流失防治责任范围与批复的水影响评价报告书一致, 为 89.20hm², 全部为永久占地。

表错误!文档中没有指定样式的文字。**.1-2** 项目实际发生的防治责任范围统计表

序号	防治分区	防治责任范围 (hm ²)
1	建筑物工程区	0.40
2	道路广场工程区	5.40
3	管线工程区	(5.07)
4	景观绿化工程区	82.88
5	施工生产生活区	(0.16)
6	临时堆土区	(0.38)
7	未扰动区	0.52

8	合计	89.20
---	----	-------

3.1.3 水土流失防治责任范围变化原因分析

本项目实际发生的水土流失防治责任范围与批复的水影响评价报告书一致，为 89.20hm²，全部为永久占地。在各防治分区内有细微变化。其中管线工程区变化最大，主要原因为本项目园区内的管线全部敷设在地面以下，为施工过程中的临时占地，无永久占地。未扰动区为园区内包含的水域占地，为勇士营排水沟，项目实际施工的过程中未扰动该部分区域。

3.2 弃渣场设置

本项目土石方挖填总量为 51.09 万 m³，总挖方量为 18.73 万 m³（其中，剥离表土 1.63 万 m³，普通土方 16.40 万 m³，建筑垃圾 0.70 万 m³），总填方量 32.36 万 m³（其中，表土回覆 1.63 万 m³，改良种植土回覆 14.33 万 m³，普通土方 16.40 万 m³），借方 14.33 万 m³，弃方 0.70 万 m³。借方全部为外购普通土，用于改良种植土，全部由北京天宇清源环保科技有限公司从北京市房山区周口店镇运至；弃方为建筑垃圾，全部由北京天宇清源环保科技有限公司运至北京市昌平区小汤山阿苏卫渣土消纳场进行消纳处理。

3.3 取土场设置

本项目借方 14.33 万 m³，全部由北京天宇清源环保科技有限公司从北京市房山区周口店镇运至。未设置取土（石、料）场。

3.4 水土保持措施总体布局

通过现场调查，本项目各防治分区的水土保持措施体系基本按照方案措施设计情况实施，在不同类型的防治措施布局中，结合工程已有的水土保持措施结合工程实际情况，增加了相应的工程措施及部分植物措施。建设期以临时防护措施为先导，确保施工过程中的水土流失得到有效控制；以工程措施为重点，发挥其速效性和保障作用；以植物措施为辅助，起到长期稳定的水土保持作用，保证了工程的建设和营运的安全。

本项目水土流失防治措施体系由建筑物工程区、道路广场工程区、管线工程区、景观绿化工程区、施工生产生活区以及临时堆土区 6 个水土保持防治区

构成。根据工程建设的实际情况，在实际施工过程中对水土流失防治责任范围内的区域采取系统、全面的水土流失防治措施，形成完整的水土保持防治措施。

通过现场核查工程各项水土保持措施的运行情况表明，工程区已实施的水土保持措施及其布局合理，满足方案确定的防治措施体系总体要求，符合工程建设实际，水土流失防治效果显著。

该工程水土流失防治体系表见表 3.4-1。

表 3.4-1 本项目实施的防治措施总体布局表

防治分区	措施类型	实施措施
建筑物工程防治区	工程措施	表土剥离
	临时措施	防尘网覆盖、洒水降尘
道路广场工程防治区	工程措施	表土剥离、透水砖铺装、透水混凝土
	临时措施	防尘网覆盖、洒水降尘
景观绿化工程防治区	工程措施	灌溉工程、表土回覆、土地整理、土壤改良
	绿化措施	园林绿化
	临时措施	防尘网覆盖
施工生产生活区	工程措施	土地整理
	临时措施	防尘网苫盖
临时堆土区	工程措施	土地整理
	临时措施	防尘网苫盖

3.5 水土保持设施完成情况

3.5.1 水土保持工程措施完成情况

根据本工程的实际建设情况，建设单位将水土保持措施纳入了主体工程的管理体系，水土保持建设基本与主体工程建设同步进行，按照水影响评价和工程设计的技术要求组织施工。在工程建设过程中，参建各方均能严格遵守施工规范，按照设计施工工艺施工，积极开展水土保持工作，有效控制施工活动对周边环境的不良影响。对主体工程中具有水土保持功能的措施同时属于主体工程的单位工程（或单项、单元工程），基本上按照主体工程施工进度计划完成；水影响评价中的水土保持措施按照主体工程施工进度实施，已实施的水土保持工程措施基本能够防止项目区扰动地表的水土流失。

通过对竣工报告、工程合同、签署协议、监理等资料的查阅和对本工程情况的现场调查，对各防治分区所进行的防治措施进行了统计，并对各工程量的

变化进行了相关分析，水土保持工程措施设计情况及完成情况如下：

1、本项目水影响评价报告设计的水土保持工程措施为：

- (1) 表土剥离：批复的水影响评价报告设计表土剥离量为 16300m^3 ；
- (2) 表土回覆：批复的水影响评价报告设计表土回覆量为 16300m^3 ；
- (3) 灌溉工程：批复的水影响评价报告设计有灌溉工程面积为 78.33hm^2 ；
- (4) 土地整治：批复的水影响评价报告设计土地整治面积为 6.06hm^2 ，其中景观绿化工程区土地整治面积 5.52hm^2 ，施工生产生活区土地整治面积为 0.16hm^2 ，临时堆土区土地整治面积为 0.38hm^2 ；
- (5) 土壤改良：批复的水影响评价报告于景观绿化工程区设计土壤改良 147660m^3 ；
- (6) 透水铺装：批复的水影响评价报告设计透水铺装面积 1.75hm^2 ；
- (7) 透水混凝土：批复的水影响评价报告设计透水混凝土路面 2.23hm^2 ；
- (8) 下凹式整地：批复的水影响评价报告设计下凹式整地 8.29hm^2 （该项措施包含于景观绿化工程人工整地范围内）；
- (9) 人工整地：批复的水影响评价报告于景观绿化工程区设计有人工整地面积为 65.07hm^2 。

2、本项目水土保持工程措施实施情况为：

- (1) 表土剥离：根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的表土剥离量与批复的水影响评价报告设计量一致，表土剥离量为 16300m^3 ；
- (2) 表土回覆：根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的表土回覆量与批复的水影响评价报告设计量一致，表土回覆量为 16300m^3 ；
- (3) 灌溉工程：根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的灌溉工程管线长度等与批复的水影响评价报告设计量一致，灌溉工程面积为因与水影响评价报告统计不同，灌溉面积为 82.88hm^2 ；
- (4) 土地整治：根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的土地整治面积与批复的水影响评价报告设计量一致，土地整治面积为 6.06hm^2 ，其中景观绿化工程区土地整治面积 5.52hm^2 ，施工生产生活区土地整

治面积为 0.16hm^2 ，临时堆土区土地整治面积为 0.38hm^2 ；

(5) 土壤改良：根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的土壤改良与批复的水影响评价报告设计量一致，土壤改良 147660m^3 ；

(6) 透水铺装：根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的透水铺装与批复的水影响评价报告设计量一致，透水铺装面积 1.75hm^2 ；

(7) 透水混凝土：根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的透水混凝土与批复的水影响评价报告设计量一致，透水混凝土路面 2.23hm^2 。

(8) 下凹式整地：根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的下凹式整地与批复的水影响评价报告设计量一致，下凹式整地 8.29hm^2 （该项措施包含于景观绿化工程人工整地范围内）。

(9) 人工整地：根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的人工整地面积与批复的水影响评价报告设计一致，人工整地面积为 65.07hm^2 。

水土保持工程措施情况见图 3-1。





图 3-1 工程措施现状照片

水土保持工程措施工程量以及与水影响评价设计工程量的对比情况见表 3.5-1。

表 3.5-1 方案设计与实际实施的水土保持工程措施对比表

防治分区	措施	单位	水影响评价 设计量	实际实施量	增减情况 (+/-)
------	----	----	--------------	-------	---------------

防治分区	措施	单位	水影响评价设计量	实际实施量	增减情况(+/-)
建筑物工程区	表土剥离	m ³	1200	1200	0
道路广场工程区	透水混凝土铺装	hm ²	2.23	2.23	0
	透水砖铺装	hm ²	1.75	1.75	0
	表土剥离	m ³	7800	7800	0
管线工程区	表土剥离	m ³	7300	7300	0
景观绿化工程区	灌溉工程	hm ²	78.33	82.88	4.55
	表土回覆	m ³	16300	16300	0
	土壤改良	m ³	147660	147660	0
	土地整理	hm ²	5.52	5.52	0
	人工整地	hm ²	65.07	65.07	0
	下凹式整地	hm ²	8.29	8.29	0
施工生产生活区	土地整理	hm ²	0.16	0.16	0
临时堆土区	土地整理	hm ²	0.38	0.38	0

3、工程量变化原因分析

经查阅相关资料及现场勘查，本项目实施的工程措施工程量与批复的水影响评价报告中除灌溉面积外均一致。灌溉面积变化主要为绿化工程区面积与批复的水影响评价报告相比有所变化，但是项目实际实施的灌溉管线的管径及长度均与批复的水影响评价报告一致。

4、水土保持工程措施实施进度评价

通过查阅相关工程资料，本工程水土保持工程措施实施进度基本与主体工程建设进度同步实施。水土保持工程措施在主体工程建设期内，分阶段于 2020 年 12 月前实施完成，进度满足主体工程和水土保持要求。

3.5.2 水土保持植物措施完成情况

水土保持植物措施设计情况及完成工程量，本项目为公园改建项目，因此本项目景观绿化工程中的植树种草不纳入本项目水土保持植物措施中。

1、本项目水影响评价报告设计的水土保持植物措施为：

根据批复的水影响评价报告书，本项目景观绿化工程区面积为 78.33hm^2 。其中栽植乔木 14776 株(常绿乔木 1841 株,落叶乔木 12935 株),栽植灌木 78781 株，栽种花卉草坪 60.95hm^2 。

2、本项目水土保持植物措施实施情况为：

根据现场调查以及监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的景观绿化工程区面积为 82.88hm^2 。新植乔木 12397 株，其中新植常绿乔木 1565 株，落叶乔木 10832 株。花灌木 80240 株，地被及花卉 643613.82m^2 ，水生植物 72758 丛。

植物措施现状照片见图 3-2。





图 3-2 植物措施现状照片

水土保持植物措施实施工程量以及与水影响评价设计工程量对比情况见表 3.5-2。

表 3.5-2 方案设计与实际实施的水土保持植物措施对比表

防治分区	措施	单位	水影响评价设计量	实际实施量	增减情况 (+/-)
景观绿化工程区	景观绿地	hm ²	78.33	82.88	4.55
	栽植乔木	株	14776	12397	-2379
	栽植灌木	株	78781	80240	1459
	草坪花卉	hm ²	60.95	64.36	3.41
	水生植物	丛		72758	72758

3、工程量变化原因分析

经查阅相关资料及现场勘查，本项目实施的植物措施工程量与批复的水影响评价报告中设计量均有些变化，其中乔木数量有所减少，灌木花卉等均有增加，并新增水生植物。

4、植物措施实施进度评价

本项目植物措施在土建施工结束并经过土地平整后实施。水土保持植物措施在主体工程建设期内，分阶段于 2020 年 12 月前实施完成。水土保持植物措施进度满足主体工程和水土保持要求，工程质量合格、成活率高，并起到了水土保持效果。

3.5.3 水土保持临时措施完成情况

水土保持临时措施设计情况及完成工程量

1、本项目批复的水影响评价报告设计的水影响评价临时措施为：

(1) 防尘网苫盖：批复的水影响评价报告中设计防尘网苫盖共计 137110m^2 ，其中建筑物工程区防尘网苫盖面积为 600m^2 ，道路广场工程区防尘网苫盖面积为 8100m^2 ，管线工程区防尘网苫盖面积为 7600m^2 ，景观绿化工程区防尘网苫盖面积为 120000m^2 ，施工生产生活区防尘网苫盖面积为 240m^2 ，临时堆土区防尘网苫盖面积为 570m^2 。

(2) 洒水降尘：批复的水影响评价报告中设计洒水降尘共 1020 台时，其中建筑物工程区洒水降尘 60 台时，道路广场工程区洒水降尘 630 台时，管线工程区 330 台时。

2、本项目水土保持临时措施实施情况为：

(1) 防尘网苫盖：根据监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的防尘网苫盖面积与批复的水影响评价报告中设计量一致，苫盖量共计为 137110m^2 。

(2) 洒水降尘：根据监理资料、施工单位资料，本项目实际实施的洒水降尘于批复的水影响评价报告中设计量一致，洒水降尘共计 1020 台时。

施工过程中临时措施照片见图 3-3。





图 3-3 施工过程中临时措施照片

水土保持临时措施实施工程量以及与水影响评价中设计的工程量对比情况见表 3.5-3。

表 3.5-3 方案设计与实际实施的水土保持临时措施对比表

防治分区	措施	单位	水影响评价设计量	实际实施量	增减情况 (+/-)
建筑物工程区	防尘网苫盖	m ²	600	600	0
	洒水降尘	台时	60	60	0
道路广场工程区	防尘网苫盖	m ²	8100	8100	0
	洒水降尘	台时	630	630	0
管线工程区	防尘网苫盖	m ²	7600	7600	0
	洒水降尘	台时	330	330	0
景观绿化工程区	防尘网苫盖	m ²	120000	120000	0
施工生产生活区	防尘网苫盖	m ²	240	240	0
临时堆土区	防尘网苫盖	m ²	570	570	0

3、工程量变化原因分析

经查阅相关资料及现场勘查，本项目实施的临时措施工程量与批复的水影响评价报告中设计量相比均无变化。水影响评价报告书批复阶段项目已完工，水影响评价报告书设计的工程量与实际实施量一致。

4、植物措施实施进度评价

通过查阅施工及监理资料，本工程临时措施实施时间贯穿整个施工期。本工程施工过程中实施的临时措施有效减少了由施工扰动造成的水土流失，临时措施实施进度满足主体工程需要和水土保持要求，并起到了较好的水土保持效果。

3.6 水土保持投资完成情况

本项目完成水土保持总投资 2730.09 万元,其中工程措施投资 2465.70 万元,临时措施 149.35 万元,独立费用 115.04 万元,基本预备费 0 万元。

3.6.1 工程措施投资完成情况分析

(1) 工程措施投资完成情况

工程施工过程中实施的水土保持工程措施主要有表土剥离、土地整治、透水混凝土、透水砖铺装等。完成水土保持工程措施投资 2465.70 万元,与批复的水影响评价报告工程投资一致,详见表 3.6-1。

表 3.6-1 水土保持工程措施投资情况表

防治分区	工程措施	单位	工程措施量		工程措施投资(万元)		
			方案工程量	实施工程量	方案投资	完成投资	增减情况
建筑物工程区	表土剥离	m ³	1200	1200	1.56	1.56	0
道路广场工程区	透水混凝土铺装	hm ²	2.23	2.23	802.80	802.80	0
	透水砖铺装	hm ²	1.75	1.75	525.00	525.00	0
	表土剥离	m ³	7800	7800	10.14	10.14	0
管线工程区	表土剥离	m ³	7300	7300	9.49	9.49	0
景观绿化工程区	灌溉工程	hm ²	78.33	82.88	548.31	548.31	0
	表土回覆	m ³	16300	16300	65.20	65.20	0
	土壤改良	m ³	147660	147660	457.75	457.75	0
	土地整理	hm ²	5.52	5.52	41.40	41.40	0
施工生产生活区	土地整理	hm ²	0.16	0.16	1.20	1.20	0
临时堆土区	土地整理	hm ²	0.38	0.38	2.85	2.85	0
合计					2465.70	2465.70	0

(2) 工程措施投资变化原因分析:

工程措施投资完成金额与批复的水影响评价报告一致,无变化。水影响评价报告书批复阶段项目已完工,虽然灌溉面积照比批复的水影响评价面积增大,但灌溉管线的长度实际实施量与批复的水影响评价报告一致,因此该项投资量无变化。报告书的水土保持工程措施投资量与实际发生的水土保持工程措施投资量一致。

3.6.2 植物措施投资完成情况分析

本项目为公园改建项目，因此本项目景观绿化工程中的植树种草不纳入本项目水土保持植物措施中，故本项目植物措施投资为 0 万元。

3.6.3 临时措施投资完成情况分析

(1) 临时措施投资完成情况

本项目施工过程中实施的水土保持临时措施主要为防尘网苫盖及洒水降尘。完成水土保持临时措施投资 149.35 万元，与批复的水影响评价报告临时措施投资一致，详见表 3.6-3。

表 3.6-3 水土保持临时措施投资情况表

防治分区	临时措施	单位	临时措施量		临时措施投资（万元）		
			方案工程量	实施工程量	方案投资	完成投资	增减情况
建筑物工程区	防尘网苫盖	m ²	600	600	0.60	0.60	0.00
	洒水降尘	台时	60	60	0.72	0.72	0.00
道路广场工程区	防尘网苫盖	m ²	8100	8100	8.10	8.10	0.00
	洒水降尘	台时	630	630	7.56	7.56	0.00
管线工程区	防尘网苫盖	m ²	7600	7600	7.60	7.60	0.00
	洒水降尘	台时	330	330	3.96	3.96	0.00
景观绿化工程区	防尘网苫盖	m ²	120000	120000	120.00	120.00	0.00
施工生产生活区	防尘网苫盖	m ²	240	240	0.24	0.24	0.00
临时堆土区	防尘网苫盖	m ²	570	570	0.57	0.57	0.00
合计					149.35	149.35	0.00

(2) 临时措施投资变化分析

临时措施投资完成金额与批复的水影响评价报告一致，无变化。水影响评价报告书批复阶段项目已完工，报告书的水土保持临时措施投资量与实际发生的水土保持临时措施投资量一致。

3.6.4 完成投资与方案设计对比分析

1、完成投资情况

本项目完成水土保持总投资 2730.09 万元,其中工程措施投资 2465.70 万元,临时措施 149.35 万元,独立费用 115.04 万元,基本预备费 0 万元。完成水土保持总投资较水影响评价报告中的水土保持总投资减少了 288.21 万元,详见表 3.6-4。

表 3.6-4 完成投资与方案设计水土保持投资对照表单位: 万元

序号	工程或费用名称	方案估算	完成投资	增减情况
一	工程措施	2465.7	2465.70	0.00
二	植物措施	0	0	0.00
三	临时措施	186.34	149.35	-36.99
四	独立费用	157.11	115.04	-42.07
1	建设管理费	53.04	53.04	0.00
2	水土保持监理费	32	0	-32.00
3	水影响评价报告编制费	11	47	36.00
4	水土保持监测费	50.07	10	-40.07
5	水土保持设施验收费	11	5	-6.00
五	预备费	84.27	0	-84.27
六	水土保持补偿费	124.88	0	-124.88
七	水土保持工程总投资	3018.3	2730.09	-288.21

2、水土保持投资与方案设计变化情况分析

(1)完成的水土保持投资与批复的水影响评价报告投资减少 288.21 万元,其中临时措施减少 36.99 万元,独立费用减少 42.07 万元,预备费减少 84.27 万元,水土保持补偿费减少 124.88 万元;

(2)完成工程措施投资 2465.70 万元,批复的水影响评价报告工程措施投资 2465.70 万元,与批复的水影响评价报告一致;

(3)完成临时措施投资 149.35 万元,批复的水影响评价报告临时措施投资 186.34 万元,较批复的水影响评价报告减少 36.99 万元,减少的主要原因为水影响评价报告批复阶段,项目已完工,无报告中计列的其他临时措施费;

(4)完成独立费用 115.04 万元,批复的水影响评价报告独立费用投资 157.11 万元,较批复的水影响评价报告减少 42.07 万元,主要原因是监理及监测验收费用照比设计投资的减少;

(5) 预备费不与计列，预备费为 0 万元；

(6) 水土保持补偿费实际缴纳 0 元，批复的水影响评价报告为 124.88 万元，本项目属于免缴项目，于 2021 年 6 月 10 日完成免缴申报。

4.水土保持工程质量

4.1 质量管理体系

4.1.1 工程管理体系及管理制度

4.1.1.1 管理组织机构

建设单位：北京市朝阳区来广营乡人民政府

监理单位：北京中景恒基工程监理有限公司

施工单位：北京朝园弘园林绿化有限责任公司

设计单位：笛东规划设计（北京）股份有限公司

朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程水土保持建设和方案实施的组织管理机构主要由建设单位、设计单位、监理单位等共同组成。

在本项目建设之初，北京市朝阳区来广营乡人民政府作为项目法人，承担工程建设与管理职责，依据管理办法进行工程质量、进度、投资、安全的现场日常管理，现场工作协调，重大地方关系处理以及对附属工作的建设进行管理。

监理单位组建驻地监理办公室，全面履行现场监理职责。

本项目的设计工作由笛东规划设计（北京）股份有限公司承担。根据设计委托合同的要求，派出驻工地代表，负责按计划提交设计文件，确保设计文件的科学性、可行性，确保设计符合国家及行业标准规程、规范和委托方要求。负责进行设计交底，及时处理施工过程中的有关技术问题。

招标本着公开、公正、公平的原则，确定主体施工单位。施工单位根据合同要求，做好施工策划并落实，全方位履行合同规定的义务，实现工程建设目标。

4.1.1.2 管理制度

本项目在建设过程中将水土保持工程纳入主体工程的管理中，落实了项目法人制、招标投标制、工程建设监理制和合同管理制，建立了一整套适合本项目的管理体系和实施细则，依据制度建设、管理工程。

本项目从设计、监理、施工、材料生产厂家均通过公开招投标确定。委托有资质的公司分别对项目设计、监理、施工等进行了全方位招标，确定了项目

设计承包商、监理承包商、物资供应商和施工承包商。

本项目通过招投标选定监理单位，积极推行“大监理小业主”制度，由中标监理公司全程对工程的质量、进度、投资进行有效地控制。

建设单位制订了《合同管理办法》，分别与中标设计单位、建设监理单位、施工单位签订了合同。通过严格合同管理，基本做到了尽可能减少工程建设对环境的影响，承包商基本遵守了降低环境影响的基本要求，减少了水土流失的发生。

4.1.2 建设单位的工程管理及制度建设

为保障工程建设的顺利进行，确保工程质量、施工安全、施工进度以及施工期间的环境保护，做到管理规范化、施工有序化、环境正常化。做到职责明晰、行为规范、纪律严明。同时，配合工程监理部门，对整个工程施工中的质量、安全、进度、技术设施、环境保护以及合同支付、核查、备案等进行协调与管理。

督促施工单位开展质量教育，增强全员质量意识，要求监理单位及施工单位严格按照质量控制和保障体系、设计文件及规程规范，指导施工，在施工过程中严把“图纸、测量、材料质量及试验”关，过程控制实行工程质量一票否决权，使工程质量管理达到系统化、规范化的目标要求；监理工程师对现场施工质量进行旁站、跟踪与抽查，是现场工程质量执行机构；施工单位成立了质量安环质保部，在过程控制中实行“三检制”，以确保工程质量。

1、建设单位积极发挥质量管理上的宏观控制作用

工程质量具有单一性、一次性、寿命的长期性、高投入性、生产管理方式的特殊性和具有风险性等特点，决定工程质量控制影响因素多、质量波动、质量变异、质量隐蔽性、终检局限大的特点。所以工程质量更应重视事前控制，防患于未然，同时严格事中监督。

工程质量的好坏是决策、计划、勘测、设计、施工、监理等各种单位各方面环节工作质量的综合反映，而不是单纯靠质量检查，要保证工程质量就要求各部门的精心工作，对决定和影响工程质量的所有因素严格控制，即通过提高工作质量来提高工程实体质量。

建设单位正确把握和主导工程建设大局，坚持合同管理的基本原则，认真执行招投标文件、规程规范及设计技术要求；坚持以服务一线、服务现场施工为宗旨；保持与设计、监理、施工单位的密切联系和配合；坚持实事求是；坚持以工程质量、进度、投资控制为最终目标，切实为施工单位排忧解难，提前着手，及早准备，为保证施工质量打下良好基础。

2、牢固树立监理工程师质量控制的主导作用

在工程建设过程中始终围绕“三控制、两管理、一协调”这个中心，监理单位按照合同要求，严格控制工程质量、进度与投资。监理工程师受业主的委托，全权进行现场施工管理，并确定监理工程师是现场工程指令的唯一机构，树立监理工程师工程指令的权威性，业主通过监理加强对施工单位的监督与管理。

施工质量控制是一个全过程的控制，通过建立健全有效的质量监督体系来保证形成工程实体的每一个过程的质量，达到合同规定的标准和等级要求，在工程质量形成过程中做好事前控制、事中控制和事后控制，要求监理工程师做好以下几个方面工作：

- (1) 审查承包者的资格和质量保证体系，并确认承包者。
- (2) 明确质量标准和质量要求。
- (3) 督促承建商建立完整的质量保证体系。
- (4) 组建工程师对本工程的质量监督控制体系。
- (5) 实施工程过程质量跟踪、监督、检查、控制。
- (6) 建立质量事故处理及追查制度。
- (7) 实施重点部位、关键工序、特殊环节的旁站监督制度。
- (8) 定期监理例会、不定期的施工专题会议制度。
- (9) 实施单项工程开工申请制度，规范施工程序，确保必须的施工资源投入，加强工程质量的事前控制。
- (10) 坚持以预防为主，贯彻科学、公正的执行工程合同，维护业主的合法利益，同时不损害承包商的合法利益。

3、发挥承包商质量生产的主体作用

在工程质量生产方面，要充分发挥承包商质量生产主体的作用，通过监理工程师，要求施工单位制定完整的质量保证体系；成立项目经理挂帅的质量管

理组织机构，除要求按质量生产配备必要的资源外，还要有规范的质量保证体系。

(1) 各专业施工项目必须组建质检机构，并配备专职质检工程师，各施工队均配备专职质检员，各作业班组兼职质检员；

(2) 组建一支有丰富实践经验和理论知识、专业水平的技术队伍，做好质量形成的事前及过程控制，确保工程顺利实施；

(3) 组建工地试验室和测量队，并配备足够的仪器设备；

(4) 设置质量控制点，按标准和工程师指令对本工程全过程控制；

(5) 健全质量自检制度，加强质量监督检查；

(6) 建立和完善施工质量管理方法及措施，确保整个施工过程处于受控状态；

(7) 落实工程质量岗位责任制和质量终身制。

4.1.3 施工单位质量保证体系

本项目水土保持工程措施建设与主体工程建设同步，主体工程施工单位为北京朝园弘园林绿化有限责任公司。

施工单位根据相关要求制定了符合本工程实际的水土保持实施办法，落实了水土保持专职人员责任，制定了日常环境监控制度。同时，将水土保持工程质量纳入到工程质量控制体系中。

1、施工质量保障体系

为确保工程施工质量，施工单位从组织和制度两方面入手。在组织方面，成立质量领导小组，明确责任，做到层层把关，对工程质量认真负责；在制度上，严格实行施工质量三检制度，即班组自检、质检员复检、工程部或总工终检。经终检合格后，方可报请监理工程师及甲方验收。

施工单位在施工过程中，严格按照上述的组织和制度保障措施执行，各相关负责人都能够做到对工程质量引起足够重视。从原材料进场到各个施工工序，确实做到层层把关，随时出现问题，随时解决。

2、工程施工资料自检

(1) 原材料自检：为加强施工质量，施工单位首先从原材料的质量入手。

对于钢筋、水泥等材料，按照要求取样，送至实验室检验。只有经检验合格的原材料，方可投入使用。

(2) 工序自检：施工单位在加强原材料检验的同时，也加强了对各道施工工序的控制。严格按照“三检制”的程序执行，对经过自检合格各单元工程，报请建设单位及监理单位进行质量评定。

3、施工质量过程控制

工程施工质量分为事前预控、过程控制、中间检查和实体检验四个过程。事前预控是在施工前对施工图纸进行会审，编制详细施工方案措施和原材料检验计划；过程控制主要是对基础开挖处理、浆砌等特殊过程实行控制；中间检查主要是对混凝土搅拌等中间产品进行检验；实体检验主要是对工程和植物建设的外观质量验收等实体检验。

原材料质量是工程质量的基础，原材料质量不符合要求，工程质量也就不符合标准，因此，加强原材料的质量控制，是提高工程质量的重要保证，是实现投资、进度控制的前提。

为保证本项目原材料质量，原材料进场查验厂家资质及生产许可证，出厂材质证明，原材料性能报告和合格证，然后按合同要求进行抽样复检。严格按照规范做好原材料的抽检实验和报批工作，未经监理审核批准的原材料禁止用于工程中。原材料进库抽样前通知监理工程师到场见证。监理工程师对原材料进行审核确认，检验合格并经监理工程师认可的材料方能将原材料发到施工工地使用。

4.1.4 监理单位的质量控制体系

本项目主体工程的监理单位是北京中景恒基工程监理有限公司。监理项目部实行总监理工程师负责制，即在总监理工程师领导下，监理工程师负责单位工程的监理工作。按照监理的有关要求，在工程监理过程中实行“三控制”（即质量、进度和投资控制）、“两管理”（即合同和信息管理）、“一协调”（协调工程建设有关方面的关系）的原则进行管理，通过“事先预控、事中检查跟踪和事后严格验评把关”这三个阶段的有机结合，监理过程中制定了一系列的制度，在有关制度作为依据的前提下根据实际情况，在技术、经济、合同和组织等方面

采取必要的措施，对工程进行有效控制，来保证监理目标的全面实现。

在施工过程中，监理工程师始终把质量控制作为监理工作的重点，坚持“预控在先，严格工程控制，做好事后控制”的原则，对工程实施全过程、全方位监理。

1、严格每个项目开工条件的审查工作，首先做好施工组织设计的审批工作，促使承包商的质量保证体系和安全施工保证体系的完善，促使承包商施工资源投入到位，施工措施和施工计划落实到位。监理工程师按专业编制质量检验项目划分表，明确每个检验项目的监理控制手段，并向承包商交底。

2、对施工过程进行严格监控。上道工序不合格，不得进行下道工序施工；对重要的施工部位或关键工序，指派专人进行旁站监理，同时加强施工过程中的巡视检查。监理人员随时掌握各自工作范围内的施工进度、劳力和施工机具布置，施工工艺实施情况，施工质量和施工安全状况等，发现施工质量问题或安全隐患，或不规范作业行为，或违反设计要求的施工等情况，及时予以制止并口头要求改正、返工或以书面形式提出整改意见及要求，同时认真监督施工单位执行并检查整改效果。对于重大问题，及时向项目法人报告，或向设计人员反映，或通过专题会、协调会、质量分析会及时处理；情况严重时，在征得项目法人同意后，由总监签发停工令，责令施工单位停工整改，直至符合设计和规程、规范为止。

3、对承包商的质量保证体系进行经常性检查，并对其实施动态控制。对于承包商质量保证体系的不足之处，通过协调会、专题会和监理通知等形式给予指出并提出整改意见和要求，促使承包商的质量保证体系不断得到完善。在承包商质量保证体系完善的基础上，每个单元工程验收时，要求承包商严格执行施工质量“三级检查制”，通过“三检”以后，才能向监理工程师申报检查验收。监理工程师按质量检验项目划分表的规定，或自行检查验收，或牵头邀请建设单位、设计人员及施工单位，实行联合检查验收。

4、对主要原材料、构（配）件质量实施监控。工程使用的钢筋和水泥由项目法人采购，并执行进场材料日报表制度，监理部收集整理材料质保书和厂家试验报告，按照规范要求对其检验合格后才发给施工单位使用，并在使用中对其进行跟踪。对于承包商自行采购的原材料，经监理部确认质量合格后才能使用。

用。同时，对砼、砂浆等构配件的施工质量进行监控。

5、在施工高峰期，坚持每月召开施工质量分析会，以检查监理部质量监控工作效果和承包商质量管理情况，对于存在的问题进行分析，并提出处理措施或改进意见。

6、认真督促承包商做好质量缺陷的处理。对于外观质量缺陷，要求承包商按照监理部制定的《质量缺陷处理登记表》规定的程序处理，处理完善后再报请监理工程师复查验收。

经过建设监理，保证了水土保持工程的施工质量，投资得到了严格控制，并按进度计划组织实施。

在工程实施过程中，水土保持监理部对水土保持施工单位的质量保证体系、施工组织设计、开工条件等进行了审查，对工程施工各主要环节实行了全过程、全方位的监督管理，重点对透水砖铺装的质量等进行了检查，对发现的问题及时通知施工单位整改和完善，确保工程质量达到设计要求。在工程施工期间，质量控制是监理工程师的重点工作内容，监理工程师主要是从“事前、事中和事后”对重要质量控制点的质量进行了跟踪检查，并且着重点放在事前和事中施工质量控制上。另外，水土保持监理部先后多次在工程施工的关键阶段对施工进度情况进行了检查，确保了项目按进度计划顺利实施。对工程水土保持施工进行现场监理、检查。

7、按监理程序的要求完成水土保持单项工程开工报告与审批。

8、施工质量中间检查验收要求每道工序完工后，由施工单位自检合格后填写“工程质量检查表”申报区段监理工程师检查合格签字认可后可进入下道工序，对隐蔽工程要求现场监理全程旁站监理。

4.2 各防治分区水土保持工程质量评定

4.2.1 项目划分及结果

参加水土保持工程质量检验评定的单位有：朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程、工程监理单位北京中景恒基工程监理有限公司，施工单位北京朝园弘园林绿化有限责任公司。

由于本项目 2020 年 12 月就已完工，已无法对施工过程中的临时措施进行质量评定，因此本报告仅对水土保持临时措施进行工程划分，不进行质量评定，仅对本工程水土保持植物措施和水土保持工程措施进行质量评定。

按照相关规定，本项目水土保持措施划分为临时防护工程、降水蓄渗工程、土地整治工程、3 类单位工程的 7 类分部工程的 128 个单元工程。根据水土保持设施质量评定要求，建设单位组织设计单位、施工单位、监理单位、质量监督单位对本工程水土保持工程措施进行了全面检查和初步验收。经施工单位自评，建设单位和监理单位认定，单元工程全部合格。

表 4.2-1 水土保持工程措施质量划分表

单位工程	防治分区	分部工程	单位	工程量	单元工程 (个)	划分标准
临时防护工程	建筑物工程区	防尘网苫盖	m ²	600	1	按面积划分，每 0.05hm ² ~1hm ² 为一个单元工程，不足 0.05hm ² 的可单独作为一个单元工程，大于 1hm ² 的可划分为两个以上单元工程。
	道路广场工程区	防尘网苫盖	m ²	8100	1	
	管线工程区	防尘网苫盖	m ²	7600	1	
	景观绿化工程区	防尘网苫盖	m ²	120000	12	
	施工生产生活区	防尘网苫盖	m ²	240	1	
	临时堆土区	防尘网苫盖	m ²	570	1	
降水蓄渗工程	道路广场工程区	透水混凝土	hm ²	2.23	12	透水砖、嵌草砖每个单元工程 2000m ² ，不足 2000m ² 的可单独作为一个单元工程
		透水砖铺装	hm ²	1.75	9	
土地整治工程	建筑物工程区	表土剥离	m ³	1200	1	每 1hm ² 为一个单元工程，不足 1hm ² 的可单独作为一个单元工程
	道路广场工程区	表土剥离	m ³	7800	2	
	管线工程区	表土剥离	m ³	7300	2	

	景观绿化工程区	表土回覆	m ³	16300	2	
		土地整理	hm ²	5.52	6	
		人工整地	hm ²	65.07	66	
		下凹式整地	hm ²	8.92	9	
	施工生产活区	土地整理	hm ²	0.16	1	
	临时堆土区	土地整理	hm ²	0.38	1	
合计					128	

4.2.2 各防治分区工程质量评定

1、核查内容

根据工程建设特点，按照《生产建设项目水土保持设施验收技术规程》（GB/T22490-2016）和《水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133 号），对调查对象进行了项目划分，明确了抽查比例，重点检查以下内容：

- （1）核查已实施的水土保持设施规格尺寸和分部工程施工用料。
- （2）现场核查水土保持工程措施是否存在缺陷，是否存在因施工不规范、人为破坏等因素造成破损、变形、裂缝、滑塌等现象，并进一步确定补救措施。
- （3）现场核查水土保持设施是否达到设计要求，确定施工技术要点的落实和建设单位的管护情况。
- （4）重点抽查室外道路及活动场及绿化工程区水土保持设施建设情况、运行情况及水土流失防治效果、是否存在明显的水土流失现象。
- （5）结合监理工程质量评定和现场核查情况，综合评价水土保持设施是否达到设计要求和防治效果，并对工程质量等级进行评定。

2、核查方法

本次核查工程水土流失防治责任范围内，采取普查、重点详查的原则，将水土保持工程措施进行项目划分，并对核查比例予以明确。

3、核查结果

现场共抽查了降水蓄渗工程、土地整治工程、2 类单位工程的 7 类分部工程的 109 个单元工程。抽查比例 98%，合格率 100%。

表 4.2-2 水土保持措施质量评定现场抽查情况表

单位工程	防治分区	分部工程	单元工程 (个)	抽查数 (个)	抽查率 (%)	合格数 (个)	合格率 (%)
降水蓄渗工程	道路广场工程区	透水混凝土	12	12	100%	12	100%
		透水砖铺装	9	9	100%	9	100%
土地整治工程	建筑物工程区	表土剥离	1	1	100%	1	100%
	道路广场工程区	表土剥离	2	2	100%	2	100%
	管线工程区	表土剥离	2	2	100%	2	100%
	景观绿化工程区	表土回覆	2	2	100%	2	100%
		土地整理	6	6	100%	6	100%
		人工整地	66	64	97%	64	100%
		下凹式整地	9	9	100%	9	100%
	施工生产生活区	土地整理	1	1	100%	1	100%
	临时堆土区	土地整理	1	1	100%	1	100%
合计			111	109	98%	109	100%

4.3 总体质量评价

建设单位将水土保持工程纳入主体工程施工之中，建立了项目法人负责、监理单位控制、施工单位保证、政府职能部门监督的质量管理体系，对整个项目实行了项目法人制、招标投标制、建设监理制和合同管理制的质量管理体系。监理单位做到了全过程监理，对进入工程实体的原材料、中间产品和成品进行了抽样检查、试验，对不合格材料严禁投入使用，保证了工程质量。

经过查看内业资料和现场抽查，对本项目水土保持措施质量进行评价。

(1) 居住用地区

该区内水土保持工程措施主要有透水砖铺装、嵌草砖铺装、表土剥离及回覆、土地整治。透水砖铺装及嵌草砖铺装砌筑牢固，结构完整，排水畅通，工程总体质量较好；在本项目绿化设施建设之前进行土地整治，有利于绿化的实施；在项目建设前已对用地类型为农用地区域进行表土剥离，并对表土资源用于本工程的种植土回覆，充分利用了表土资源。

(2) 代征绿地区

代征绿地区水土保持工程措施主要有透水砖铺装、嵌草砖铺装，透水砖铺装及嵌草砖铺装砌筑牢固，结构完整，排水畅通，工程总体质量较好。

根据抽样试验资料结合现场质量检查，本工程水土保持工程措施的档案管理规范，竣工资料齐全，工程措施结构尺寸规则，外表美观，符合设计要求；施工工艺和方法符合技术规范和质量标准，各项质量证明文件完整；土地平整区域达到要求，地面平整，工程总体质量较好。

5.项目初期运行及水土保持效果

5.1 初期运行情况

在工程建设中，建设单位按照水行政部门批复的水影响评价报告实施相应的水土保持措施。各项水土保持工程实施至今，经现场调查，防护措施控制了项目建设区的水土流失，恢复了项目区的生态环境。

在运行初期防护工程效果明显，水土流失基本得到治理，水土保持功能得到体现，植被逐步得到恢复，运行情况较好，总体上发挥了保持水土、保护生态环境的作用。

建成的水土保持工程运行情况如下：

（1）已实施的工程措施运行情况

根据查阅工程施工过程中的档案资料，并通过现场调查，确认已实施的水土保持工程措施包括透水砖铺装、透水混凝土等，发挥了防治水土流失作用。

（2）施工过程中临时措施运行情况

通过查阅施工报告及监理资料，工程施工过程中及时落实了临时排水沟、临时拦挡、临时苫盖等措施，发挥了较好的水土流失防治作用。

根据现场调查及查阅相关资料，水影响评价报告设置的各项措施基本落实，施工期间未造成明显的水土流失，未发生水土流失危害事件，未对周边植被等造成明显危害。

5.2 水土保持效果

根据批复的水影响评价报告，本项目水土流失防治标准执行建设类项目一级标准。

朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程建设过程中采取的水土保持工程措施标准符合要求，质量达到设计要求，能够发挥较好的水土保持效果，有效的减少水土流失。植物措施布局比较合理，扰动地貌的可绿化区域采取了植被恢复措施，植被长势良好，各项指标均达到一级防治标准，取得了较好的防治水土流失效果。

5.2.1 水土流失治理度

水土流失治理度：项目水土流失防治责任范围内水土流失治理达标面积站水土流失总面积的百分比。

水土流失防治措施面积为 86.86hm^2 ，建设区扰动面积为 89.20hm^2 ，扣除永久建筑物及道路硬化面积 1.82hm^2 ，造成水土流失面积为 82.31hm^2 。项目区水土流失治理程度预测计算值 99%，达到了防治目标值 95%。

5.2.2 土壤流失控制比

土壤流失控制比：项目水土流失防治责任范围内容许土壤流失量与治理后每平方公里年平均土壤流失量之比。

本项目建成后平均土壤侵蚀模数为 $175\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，项目区容许土壤侵蚀模数为 $200\text{t}/\text{km}^2\cdot\text{a}$ ，土壤流失控制比 1.14，项目区土壤流失控制比达到批复的水影响评价报告目标值 1.0。

5.2.3 渣土防护率

渣土防护率：项目水土流失防治责任范围内采取措施实际挡护的永久弃渣、临时堆土数量占永久弃渣和临时堆土量的百分比。

根据实际情况，本项目实际拦挡土方为 18.73 万 m^3 ，总挖方量为 18.73 万 m^3 。因此本项目渣土防护率为 99%，达到批复的水影响评价报告目标值。

5.2.4 表土保护率

项目水土流失防治责任范围内保护的表土数量占可剥离表土总量的百分比。

根据实际情况，本项目剥离保护的表土量为 1.63 万 m^3 ，项目区可剥离表土量为 1.63 万 m^3 。因此本项目表土保护率为 100%，达到批复的水影响评价报告目标值。

5.2.5 林草植被恢复率

林草植被恢复率为项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积与可恢复林草类植被面积的百分比。

本项目可绿化面积 82.88hm^2 ，植物措施面积为 82.87hm^2 ，植被恢复率可达 99%。达到批复的水影响评价报告目标值。

5.2.6 林草覆盖率

林草覆盖率是指项目水土流失防治责任范围内林草类植被面积占总面积的百分比。

项目水土流失防治责任范围为 89.20hm²，林草类植被达标面积 82.88hm²，本项目植被覆盖率为 92%，达到批复的水影响评价报告目标值。

5.2.7 水土保持防治效果

本项目防治责任范围内水土流失总治理度达到 99%，土壤流失控制比达到 1.14，渣土防护率达到 99%，表土保护率达到 100%，林草植被恢复率达到 99%，林草覆盖率达到 92%。详见表 5.2-1。

表 5.2-1 六项指标值对照表

防治标准	方案目标值	一级标准	监测结果
水土流失治理度（%）	95	95	99
土壤流失控制比	1.0	0.9	1.14
渣土防护率（%）	98	1	99
表土保护率（%）	95	95	100
林草植被恢复率（%）	97	97	99
林草覆盖率（%）	26	25	92

6.水土保持管理

6.1 组织领导

北京市朝阳区来广营乡人民政府作为管理机构，全面负责本项目水土保持工程建设的组织和管理。根据批准的工程建设规模、投资概算及有关政策，组织工程的建设实施。在施工准备阶段，通过招投标择优选定施工单位；施工过程中，监督施工单位按照相关规范及标准施工。

成立了由建设、监理和施工单位分管领导为组长的水土保持管理体系；将水土保持工程质量纳入到主体工程管理体系中，对监理单位和施工单位提出明确要求，不定期检查水土保持措施施工质量。依据管理办法进行工程质量、进度、投资、安全的现场日程管理；现场工作协调，重大地方关系处理，对工程的建设进行管理；负责主持工程达标投产考评检查，审核批准竣工结算等工作。

6.2 规章制度

本项目在建设过程中将水土保持纳入主体工程的管理中，落实了项目法人制、招标投标制、工程建设监理制和合同管理制等，建立了一整套适合本工程的管理体系和实施细则，依据制度建设和管理工程。本项目从设计、监理、施工等进行了全方位招标，确定了工程设计单位、监理单位、施工单位。本工程通过招投标选定监理单位，积极推行“小业主、大监理”制度，由中标监理公司全程对工程的质量、进度、投资进行有效的控制。

为了增强水保意识和法制观念，让各单位认识到水土保持的必要性和重要性，保证水影响评价的落实、工程实施质量和防治效果，组织了各类学习和宣传活动。首先，组织水影响评价实施管理组及相关领导和成员进行《水土保持法》、《北京市水土保持法实施条例》的学习，保证水保措施按程序规范实施；其次，组织施工单位召开水土保持宣传会议，以保证实施质量；第三，成立水土保持工作小组，专门负责水土保持相关工作事宜；第四，对当地居民进行水土保持知识宣传，使水土保持生态建设的重要性和紧迫性深入人心，让大家关心水土保持、重视水土保持、支持和参与水土保持生态建设。

为了贯彻落实国家和北京市有关水土保持的法律法规，规范工程建设项目

水土保持与水土保持设施验收管理工作，切实加强对工程建设项目在设计、招投标、合同编制、施工和验收等过程中水土保持工作的监督与检查，确保工程建设项目水土保持和水土保持设施验收符合国家和地方法律法规及相关规定标准，建设单位制定了水土保持工作职责规定，主要内容如下：

(1)研究决定工程建设项目水土保持、水土保持设施验收的有关重大事项。审定工程建设项目水土保持工作的规章制度、年度计划及水土保持经费概预算计划和经费列支情况报告。协调解决工程建设项目水土保持、水土保持设施验收管理工作中重大问题。

(2)全面落实“安全、环保、舒适、和谐”的建设理念，按照“预防为主、保护优先、防治结合、综合治理”的原则，树立“原始的就是最美的，不破坏就是最好的保护，力求施工中最小程度的破坏、施工中最大限度的恢复”的思想，改变“先破坏后恢复”的错误观念，实现公路建设与环境保护并重，与自然环境相和谐。

(3)要求各施工单位落实水土保持“三同时”制度，主动配合地方行政机关和环境监察机构的监督检查。

(4)加强水土保持知识教育，强化水土保持意识。工程开工前和施工过程中，组织职工学习水土保持知识，强化水土保持意识，让职工认识到水土保持的重要性和必要性，使职工对工程生态环境有所认识 and 了解，并着重向职工介绍本工程特点及在水土保持和生态保护方面可能出现的问题，集体讨论，制定有针对性、可操作性强的管理办法和制度，严格遵照执行。

(5)建立严格的检查制度，制订奖惩措施。提高认识，重视水土保持；加大力度，重在落实。

6.3 建设管理

在工程建设过程中，建设单位认真履行建设管理职责，建立了各项管理规章制度，编制了指导性施工组织设计。积极协调设计、监理和施工单位，及时解决影响工程施工的问题，研究重、难点工程施工方案和安全、质量控制措施，加强动态管理，确保各阶段目标的实现；积极协调运营管理单位；紧密依靠地方政府，为工程建设提供良好的外部环境，保证工程按计划进行；重视质量、

安全管理工作，依照合同和有关规定严格考核，做到安全质量有序可控；严格控制建设工程规模和建设资金，保证工程施工顺利进行。

6.4 水土保持监测

2021 年 11 月，建设单位委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司承担本项目水土保持监测任务。

6.4.1 监测工作开展时间

建设单位委托监测单位于 2021 年 11 月至 2021 年 12 月开展了工程水土保持监测工作。

从监测工作开展时间分析，水土保持监测工作严重滞后，施工期的水土流失只有通过调查和资料分析法进行补充监测。

6.4.2 监测点位和监测频次

监测单位根据本工程早已完工的实际情况，不再布设固定监测点，全部采取调查监测和巡测的方式。调查分析了林草措施成活率、生长情况及覆盖度，分析了水土保持工程措施的外观质量、完好程度和运行情况。

由于项目监测时序严重滞后，监测单位未布设固定监测点，采用调查监测和巡测的方式是基本合理的；水土保持监测频次也是按照项目实际情况等因素来确定的，基本符合水土保持监测规范要求。

6.4.3 监测内容及监测方法

1、监测内容

水土保持监测主要包括以下内容：

- (1)项目区水土流失背景监测：自然环境概况、土地利用、水土流失状况；
- (2)水土流失状况监测：防治责任范围变化、扰动地表情况、土石方量、工程弃土弃渣情况、水土流失量；
- (3)水土流失危害监测：对主体工程、居民、水域及周边生态系统的影响；
- (4)水土保持措施实施情况监测：工程措施、植物措施及临时防护措施实施情况；
- (5)水土保持措施实施效果监测：扰动土地整治情况、水土流失治理情况、

水土流失控制情况、拦渣效果、植物措施实施效果。

2、监测方法

调查监测：调查分析林草措施成活率、生长情况及覆盖度，分析了水土保持工程措施的外观质量、完好程度和运行情况；

资料分析法：根据施工和监理资料，对项目土石方量和平衡流向进行了分析；

遥感影像监测：根据历史遥感影像资料，回溯性的分析了本项目建设期间的扰动土地面积；

类比监测法：采用与同类建设项目类比的方法，近似得到本项目建设期和自然恢复期的土壤侵蚀模数，并根据水土流失面积和土壤侵蚀模式计算项目建设期和自然恢复期的土壤侵蚀量。

6.4.4 监测成果

据《水利部办公厅关于进一步加强生产建设项目水土保持监测工作的通知》（办水保[2020]161号）的要求，实行水土保持监测“绿黄红”三色评价，本项目实际防治责任范围为 89.20hm²，根据本项目监理资料、施工资料、历史影像，以及现场调查结果，对本项目进行了水土保持监测的三色评价。

三色评价结论为“绿色”具体评价指标赋分情况如下：

表 6.4-1 水土保持监测三色评价指标及赋分表

评价指标		分值	得分	赋分说明
扰动土地情况	扰动范围	15	15	本项目扰动范围未扩大，不扣分。
	表土剥离保护	5	5	本项目实际实施表土剥离量为 1.63 万 m ³ ，与批复水影响评价保持一致，不扣分。
	弃土（石、渣）堆放	15	15	均运至合法指定消纳场
水土流失状况		15	1	本项目土壤流失总量为 1993.19t，约 798 立方米，扣 14 分。
水土流失防治成效	工程措施	20	20	本项目水土保持工程措施落实及时，不扣分
	植物措施	15	15	本项目已落实水土保持植物措施成活率、覆盖率均达标，不扣分
	临时措施	10	10	水土保持临时措施落实及时到位，不扣分。
水土流失危害		5	5	未发生水土流失危害
合计		100	86	超 80 分，绿色评价

监测单位按照相关规程规范，开展了水土保持监测工作，通过对建设期的建设资料和运行期水土保持设施运行情况进行了监测，编制完成了《朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程水土保持监测总结报告》。

据水土保持监测报告显示，该工程在建设过程中实施了临时排水沟、临时苫盖、植树种草等各项水土保持措施，控制了工程建设过程中产生的水土流失。工程完工后不再产生扰动地表活动，采取的工程措施、植物措施逐渐开始发挥

作用，达到了水土保持方案设计要求治理目标。

该工程已实施的各项水土保持工程均是从各防治分区的侵蚀特点出发，有针对性的采取适宜的水土保持措施，水土保持工程总体布局合理，水土保持效果明显。目前，各项水土保持措施总体保存完好，发挥了其水土保持效益，达到水土保持方案设计要求。

6.4.5 监测结论评价

2021年6月，建设单位委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司承担了本项目水土保持监测工作。监测单位依据《水土保持监测技术规程》，能够按照工程实际确定重点监测内容，并采用实地巡查和调查监测相结合的监测方法按时完成了监测任务，提交了该项目的水土保持监测总结报告。

6.5 水土保持监理

本项目在建设过程中，委托北京华远建设监理有限责任公司、北京和创润生工程项目管理咨询有限公司开展监理工作。监理单位在主体工程施工过程中全面开展了监理工作，实行总监理工程师负责制，由总监理工程师行使建设监理合同中规定的监理职责，建立了工程质量责任制、现场监理跟班制，质量情况报告制、质量例会制和质量奖惩制；施工单位设有专职质量检测机构和质检人员，执行工序质量“三控制”，纠正施工中不符合质量标准的项目，保证了工程质量。

监理单位根据水土保持规范要求，结合主体工程建设特点，编制了监理规划、监理工作实施细则和施工技术要求等技术文件，以此开展了本工程水土保持工程监理工作。

监理单位在水土保持监理过程中，控制工程质量、进度、投资及安全，并对项目实施进行多方位协调，开展合同和信息管理工作，对施工进度和质量定期向业主通报，发现问题及时向施工单位提出整改要求，保证了各项治理工程的顺利实施，并完成了合同约定的水土保持工程监理任务，提交了监理报告。

建设单位委托的监理单位在水土保持工程实施中能按照监理依据和工作制度，严格控制实施进度，确保水土保持工程的实施质量，监理工作基本符合规范要求，监理成果基本可靠。

6.6 水行政主管部门监督检查意见落实情况

2020年12月15日,北京市水务局对朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程开展了水土保持监督检查。检查组发现项目水土保持方案未经批准开工建设,开具责任改正违法行为通知书(朝水政责改字(2020)第507号),要求建设单位停止违法行为,并限期补办水影响评价文件手续。

建设单位对北京市水务局提出的意见高度重视,积极安排并部署整改工作,于2021年3月11日取得北京市朝阳区水务局关于朝阳区来广营乡森林公园三期工程水影响评价报告书的批复。批复文号为:朝水政许决字【2021】6号。

2021年8月20日,北京市水务局对朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程开展了水土保持监督检查。检查组在水土保持工作开展情况方面给予了一定的肯定,并针对施工过程中未进行水土保持监测,竣工时未及时开展水土保持设施验收工作等方面提出了整改意见。要求尽快完善该项目水土保持设施验收工作,并向水行政部门报备。

建设单位对北京市水务局提出的意见高度重视,积极安排并部署整改工作,委托相关单位进行水土保持监测,组织进行该项目的水土保持设施验收工作。

6.7 水土保持补偿费缴纳情况

本项目属于免缴项目,建设单位已于2021年6月10日完成免缴申报。详见附件9。

6.8 水土保持设施管理维护

该项目水土保持设施的管护单位为北京市朝阳区来广营乡人民政府,建设单位做到了组织落实,制度落实,任务落实,经费落实,保证了该项目水土保持设施的正常运行和水土保持效益的持续发挥。

从该项目水土保持设施运行情况看,各防治区实施的水土保持工程措施和植物措施运行良好,建设区域的水土流失得到有效控制。

7.结论

7.1 结论

北京市朝阳区来广营乡人民政府按照水土保持有关法律法规要求开展了水土流失的防治工作，重点对居住用地区进行了防治，有效防治了工程建设期间的水土流失。项目区的生态环境较工程施工期间有所改善，总体上发挥了保持水土、改善生态环境的作用。工程质量管理体系健全，设计、施工、监理的质量责任明确，管理严格，确保了水土保持设施的施工质量。水土保持设施的管理维护责任明确，可保证水土保持功能持续发挥作用。

(1) 本项目在施工过程中产生的水土流失防治责任范围为 89.20hm²。施工过程中，建设、监理单位加强了施工控制，施工单位能够按照规范和技术要求进行封闭施工，减少了项目建设的影响范围。

(2) 本项目各项水土保持设施按批准的水影响评价报告书及其设计文件建成，符合主体工程和水土保持的要求，达到了批准的水影响评价报告书和批复文件的要求，水土流失防治效果达到了《生产建设项目水土流失防治标准》GB/T 50434-2018 和地方有关技术标准的要求，水土保持设施运行正常。

(3) 水土保持设施建设质量合格，植物绿化生长良好，林草覆盖率达到到了较高的水平；工程措施、临时措施完成情况良好。

(4) 根据水土保持防护设施数量和建设单位提供的结算单价，经统计共完成水土保持总投资 2730.09 万元。

(5) 水土保持防治效果明显，防治责任范围水土流失治理度到 99%，土壤流失控制比达到 1.14，渣土防护率达到 99%，表土保护率达到 100%，林草植被恢复率达到 99%，林草覆盖率达到 92%。详见表 7.1-1。

表 7.1-1 六项指标值对照表

防治标准	水影响评价报告 目标值	一级标准	监测结果
水土流失治理度 (%)	95	95	99
土壤流失控制比	1	1	1.14
渣土防护率 (%)	98	97	99
表土保护率 (%)	95	95	100
林草植被恢复率 (%)	97	97	99

林草覆盖率（%）	26	25	92
----------	----	----	----

经现场抽查和对相关档案资料的查阅，本项目水土保持措施布局合理，质量合格。经过试运行的考验，未发现重大质量缺陷，水保措施运行情况良好，达到了水土流失防治目标，能够满足国家对开发建设项目水土保持的要求。

综上所述，本项目完成了开发建设项目所要求的水土流失的防治任务，完成的各项工程质量总体合格，水土保持设施达到了国家水土保持法律法规及技术标准规定的验收条件，可以组织水土保持设施验收。

7.2 遗留问题安排

无遗留问题。

建议：

（1）项目区的水土保持设施较完备和植物措施的维护，建议继续加强维护，使其正常进行。

（2）及时修复被破坏的水土保持设施，经常巡查，及时清理雨季冲刷的侵蚀泥沙，保证水土保持设施正常运行。

（3）建议管护单位对项目水土保持措施的运行情况和效益进行跟踪调查和监测，发现问题要及时上报水行政主管部门。

（4）本项目水土保持监测工作严重滞后，建议建设单位引起重视之后项目及时开展水土保持监测工作。

8.附件及附图

8.1 附件

- (1) 项目建设及水土保持大事记；
- (2) 北京市朝阳区发展和改革委员会关于来广营乡朝来森林公园三期项目实施方案的批复（京朝阳发改（审）〔2018〕62号）；
- (3) 北京市朝阳区水务局关于朝阳区来广营乡森林公园三期工程水影响评价报告书的批复。批复文号为：朝水政许决字【2021】6号；
- (4) 北京市园林绿化局关于朝阳区来广营乡朝来森林公园三期规划设计方案的意见（京绿原函【2018】3号）；
- (5) 水行政主管部门的监督检查意见；
- (6) 分部工程和单位工程验收签证资料；
- (7) 重要水土保持单位工程验收照片；
- (8) 北京规划和国土资源管理委员会朝阳分局关于朝来森林公园三期项目建设用地规划征求意见复函（市规划国土朝文〔2018〕80号）；
- (9) 水土保持补偿费免缴申报单；
- (10) 土方说明函。

8.2 附图

- (1) 主体工程总平面图；
- (2) 水土流失防治责任范围；
- (3) 水土流失防治分区图；
- (4) 水土保持措施布设竣工验收图；
- (5) 项目建设前、后遥感影像图。

附件一：

项目建设及水土保持大事记

2017 年 11 月，建设单位委托笛东规划设计（北京）股份有限公司作为本项目初步设计单位，初步设计单位于 2018 年 3 月编制完成了《朝阳区来广营乡朝来森林公园三期初步设计》；

2018 年 1 月，建设单位取得北京市园林绿化局关于朝阳区来广营乡朝来森林公园三期规划设计方案的意见（京绿原函【2018】3 号）；

2018 年 4 月，本项目位取得北京规划和国土资源管理委员会朝阳分局关于朝来森林公园三期项目建设用地规划征求意见复函（市规划国土朝文（2018）80 号）；

2018 年 8 月，本项目取得北京市朝阳区发展和改革委员会关于来广营乡朝来森林公园三期项目实施方案的批复（京朝阳发改（审）〔2018〕62 号）；

2019 年 9 月建设单位委托北京市一零一地质大队开展水影响评价工作，于 2020 年 12 月 9 日通过水影响评价技术审查，并于 2021 年 3 月 11 日取得北京市朝阳区水务局关于朝阳区来广营乡森林公园三期工程水影响评价报告书的批复。批复文号为：朝水政许决字【2021】6 号；

2018 年 10 月项目开工建设；

2020 年 12 月项目完工；

2020 年 12 月 15 日北京市朝阳区水务局针对项目水土保持水土保持方案未经批准开工建设开具责任改正违法行为通知书（朝水政责改字（2020）第 507 号）；

2021 年 11 月底建设单位委托北京地勘水环工程设计研究院有限公司承担项目水土保持监测及验收编制工作；

2021 年 12 月建设单位组织水土保持监测单位、验收报告编制单位、施工单位、土体监理单位完成项目水土设施自主验收工作。



北京市朝阳区发展和改革委员会

京朝阳发改（审）〔2018〕62号

关于来广营乡朝来森林公园三期 项目实施方案的批复

北京市朝阳区来广营乡人民政府：

你单位《关于呈报朝阳区来广营乡朝来森林公园三期项目实施方案的请示》（朝来政文〔2018〕71号）、《关于朝阳区来广营乡朝来森林公园三期项目招标方案核准的请示》（朝来政文〔2018〕70号）收悉。根据市发改委《关于下达来广营乡朝来森林公园三期专项建设任务的通知》（京发改审〔2018〕239号）、市园林绿化局《关于朝阳区来广营乡朝来森林公园三期规划设计方案的意见》（京绿办函〔2018〕3号）及咨询机构评估报告，综合考虑市规划国土部门意见，经2018年第10次区长办公会审议通过，同意你单位实施来广营乡朝来森林公园三期项目。现将有关事项批复如下：

一、建设地点：位于朝阳区来广营乡，东至来广营北路，西至北苑东路，南至地铁13号线，北至清河营郊野公园和现状林地南边界。

二、建设内容及规模：项目总占地面积约 89.2 公顷。建设内容包括土地整理约 3.8 万平方米，新植乔木 12397 株，新植灌木 8 万株，新植地被花卉 64.3 万平方米，铺设园路 3.5 万平方米，铺装场地 2.4 万平方米，新建公园配套管理服务用房面积 4013 平方米，以及实施给排水工程、景观小品、电气工程等配套基础设施。

三、项目总投资 21161.34 万元，其中工程总投资 20879.36 万元（含工程费 18733.93 万元，工程建设其他费 1537.29 万元，预备费 608.14 万元），土地整理费 281.98 万元。其中工程总投资的 70%即 14615 万元由市政府固定资产投资安排解决，其余工程投资及土地整理费共 6546.34 万元由区基本建设资金安排解决。

四、本工程施工图要严格按照本批复核定的工程总投资和建设规模进行限额设计。该项目要切实加强资金使用监管，严格控制项目投资。

五、按照《关于进一步加强建筑废弃物资源化综合利用工作的意见》（京建法〔2018〕7号）要求，该项目在技术指标符合设计要求及满足使用功能的前提下，应率先在指定工程部位选用建筑废弃物再生产品。

六、本批复附招标核准意见书 1 份，请据此依法开展招标工作。在建设项目实施过程中，确有特殊情况需要变更已核准的招标方案的，应报我委重新核准。

- 七、有关税费的缴纳，按国家及北京市有关规定执行。
- 八、本批复有效期两年。

请据此商相关部门办理有关手续，公园配套管理服务用房取得正式规划手续后实施。工程竣工后 3 个月内，到我委办理决算审批手续。

- 附件：1. 建设项目招标方案核准意见书
2. 项目投资核定表



附件 1

朝阳区发展和改革委员会
建设项目招标方案核准意见书

项目名称: 来广营乡朝来森林公园三期项目

单位名称: 北京市朝阳区来广营乡人民政府

	采购细项	招标方式(公开招标或邀请招标)	招标组织形式(自行招标或委托招标)	不采用招标形式	备注
勘察					已核准
设计					已核准
施工	全部	公开招标	委托招标		
监理	全部	公开招标	委托招标		市园林绿化局统一组织招标
重要设备	全部				含在施工中
重要材料	全部				含在施工中
其他					

注意事项:

1.根据《招标公告和公示信息发布管理办法》(国家发展改革委令第10号),依法必须招标项目的招标公告和公示信息应当在北京市公共资源交易服务平台、中国招标投标公共服务平台上发布。

2.政府投资项目,项目单位应当将资格预审公告,招标公告,中标候选人公示,中标结果公示等信息在北京市公共资源交易服务平台(ggzyfw.beijing.gov.cn)上全过程公开。

3.招标方案核准意见在本项目实施全过程有效,在项目实施过程中,如确有特殊情况需要变更已经核准的招标方案的,应当报我委重新核准。

附件 2

项目投资核定表

单位: 万元

序号	项目名称	申报投资	审核投资	投资核增 (减)
一	工程费	24783.68	18733.93	-6049.75
1	绿化工程	11336.45	9174.29	-2162.16
2	庭院工程	10109.7	7511.91	-2597.79
3	给排水工程	444.07	552.44	108.37
4	电气工程	2893.46	1495.29	-1398.17
二	工程建设其他费	2074.36	1537.29	-537.07
1	建设单位管理费	343.27	248.79	-94.48
2	建设工程监理费	374.96	297.02	-77.94
3	实施方案报告编制费	50.2	28.55	-21.65
4	工程勘察费	172.88	101.26	-71.62
4.1	岩土地形勘察费	83.19		
4.2	现状植被详勘费	89.69		
5	工程设计费	864.41	675.04	-189.37
6	竣工图编制费	69.15	54	-15.15
7	招标代理服务费用	50.06	45	-5.06
7.1	工程招标代理服务费用	37.94	34.92	-3.02
7.2	监理招标代理服务费用	3.7	3.08	-0.62
7.3	设计招标代理服务费用	6.34	5.49	-0.85
7.4	勘察招标代理服务费用	2.08	1.51	-0.57

序号	项目名称	申报投资	审核投资	投资核增 (减)
8	招标交易服务费	9.43	6.63	-2.8
8.1	工程招标交易服务费	6	6	0
8.2	监理招标交易服务费	1.05	0.63	-0.42
8.3	设计招标交易服务费	2.1	0	-2.1
8.4	勘察招标交易服务费	0.28	0	-0.28
9	环境影响报告表编制费	2.81	2.58	-0.23
10	水影响评价报告编制费	102.39	42.83	-59.56
11	环境保护税	34.79	34.79	0
12	施工图审查费		0.8	0.8
三	预备费	805.74	608.14	-197.6
	一+二+三	27663.78	20879.36	-6784.42
四	土地整理费	281.98	281.98	0
五	总投资	27945.76	21161.34	-6784.42

北京市朝阳区发展和改革委员会

2018年8月2日印发

共印3份

北京市朝阳区水务局

朝水政许决字〔2021〕6号

北京市朝阳区水务局

关于朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程 水影响评价报告书的批复

北京市朝阳区来广营乡人民政府：

你单位于2021年3月9日报送的朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程水影响评价审查材料收悉，本机关于2021年3月9日受理。我局根据《中华人民共和国水法》第七条、第二十三条第二款、第四十八条、《中华人民共和国水土保持法》第二十五条、第二十六条、《建设项目水资源论证管理办法》第九条、《北京市实施〈中华人民共和国防洪法〉办法》第十二条及《中华人民共和国行政许可法》第三十八条第一款等法律、法规及规定审查，认为申请材料齐全完整，符合法定标准，现批复如下：

一、从水影响角度分析，项目可行，同意你单位按照水影响评价报告书中确定的各项要求进行建设。

二、主要水影响控制指标如下：

项目建成后自来水年用水量约 0.12 万立方米，用于办公用水、游客用水等；再生水年用水量约 33.15 万立方米，用于绿化灌溉，道路浇洒等。自来水由中心城市政自来水管网供应，由项目区北侧顺白路现状自来水管线引入项目区；再生水取用市政再生水，由项目西侧北苑东路现状再生水管线引入项目区。

项目区实行雨污分流。年退水量约 0.27 万立方米。项目区污水近期排入化粪池，定期清掏；远期接入顺白路规划污水管线，经项目西侧北苑东路现状污水管线，最终进入清河第二再生水厂。园区雨水通过管线排入北侧顺白路市政雨水管网，最终汇入勇士营排水沟。项目透水铺装约 3.98 万平方米，项目建设后综合径流系数 0.4。

项目挖填土石方总量 51.09 万立方米，其中挖方 18.73 万立方米，填方 32.36 万立方米，借方 14.33 万立方米，余方 0.70 万立方米。水土流失防治责任范围面积 89.20 万平方米。

三、项目建设与运营管理中应重点做好以下工作：

（一）项目开发过程中，须严格执行报告中相关涉水设施建设及取、退水方案，做好项目区上、下游涉水管道的衔接，确保涉水设施在项目投入使用前建设完成。

（二）严格执行节水“三同时”制度，及时办理节水设施方

案审查、临时用水指标及建设项目配套节水设施竣工验收，投入使用前申请核定用水指标。严格限制施工降水；确需施工降水，应装表计量，并缴纳水资源税。安装或者更换用水器具时，应根据《节水型生活用水器具》（CJ/T 164-2014）标准，选用一级水效节水器具。有效回收利用优质杂排水。

（三）落实海绵城市建设要求，加强海绵城市相关指标监测。确保项目所在排水分区的安全度汛。

（四）严格按照报告书关于水土保持的要求，开展项目建设。水土保持方案未经水行政主管部门批准的，生产建设项目不得开工建设。应依法缴纳水土保持补偿费，并在开工前办理相关缴费手续。符合免缴条件的，请按要求提交《北京市免缴水土保持补偿费申请表》，申请免缴。

（五）建设单位应依法开展水土保持监测工作，向水行政主管部门及时报送土石方月报和水土保持监测季报、年报。

（六）应按照水利部《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保〔2017〕365号）和北京市水务局《关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收工作的通知》（京水务郊〔2018〕53号）要求，及时开展自主验收工作，并报我局备案。

（七）配合水务部门对本项目水影响评价报告实施情况的监管工作。

四、本批复有效期三年。建设项目发生变化，应申请变更。

有效期满且原水影响评价报告书未发生变化需要延续的，应当在有效期限届满 30 日前提出申请。未获得延续批准或者在规定的有效期限内未开工的，本批复自动失效。

北京市朝阳区水务局

2021 年 3 月 11 日

抄送：朝阳区水政监察大队、朝阳区水文站、朝阳区节约用水管理中心、
朝阳区清洋河水务管理所

北京市朝阳区水务局办公室

2021 年 3 月 11 日印发

项目联系人：李东

联系电话：13811862109

北京市园林绿化局

京绿办函〔2018〕603号

北京市园林绿化局 关于朝阳区来广营乡朝来森林公园三期 施工设计方案的意见

朝阳区园林绿化局：

你局《关于申报<朝来森林公园三期施工设计方案>的请示》（朝绿字〔2018〕124号）及相关材料收悉，依据市发展改革委《关于下达来广营乡朝来森林公园三期专项建设任务的通知》（京发改（审）〔2018〕239号）、区发展改革委《关于来广营乡朝来森林公园三期项目实施方案的批复》（京朝阳发改（审）〔2018〕62号）、市园林绿化局《关于朝阳区来广营乡朝来森林公园三期规划设计方案的意见》（京绿原函〔2018〕3号），现提出如下意见：

一、原则同意朝阳区来广营乡朝来森林公园三期施工设计方案。项目地点位于朝阳区来广营乡，东至来广营北路，西至北苑东路，南至地铁13号线，北至清河营郊野公园和现状林地南边界。建设面积89.2公顷，其中陆地面积886840平方米，水面面积5145平方米。绿地面积828813平方米，园路及铺装面积54014

平方米，管理及服务建筑面积 4187 平方米。

二、建设主要内容

(一)绿化工程。新植常绿乔木 1565 株，落叶乔木 10832 株，花灌木 80240 株，地被及花卉 643613.82 平方米，水生植物 72758 丛等。

(二)道路广场及停车场铺装等工程。严格控制铺装面积，修建公园道路 35245 平方米；建设广场 24399 平方米等。

(三)给排水和电气工程。建设节水灌溉系统，包括铺设给水管 3284 延米，安装水表 3 块，设置阀门井 17 座，安装阀门 71 个，手动控制阀 71 个；排水工程包括新建化粪池 10 座，敷设管线 1588 延米；灌溉工程包括 PE 给水管 33014 延米，水表 3 块，设置喷头 625 个，快速取水阀门 733 个，阀门井 4 座，手动控制阀 24 个；电气工程包括新建箱式变压器 2 座，配电箱 18 个，灯具 1465 盏，铺设线缆 30672.71 延米，监控系统 1 套，广播系统 1 套等。

(四)配套基础设施工程。配套建筑包括管理用房、服务用房及公共卫生间，总建筑面积 4187 平方米。要按照相关规定办理建设规划等审批手续。其它服务设施包括座椅、垃圾桶、指示导览警示系统、科普卡、景石、围栏、廊架、景观亭等，以满足游人休闲游憩、运动健身、文化娱乐等需求。

三、严格按照施工设计方案组织实施。在工程建设实施中如确需调整工程建设内容、质量标准、数量规格等，要提前报批。

四、严格工程项目管理。要加强工程建设质量监督和技术指导，确保建设品质和景观效果；要统筹调度施工进度，倒排建设

工期，确保按时完成建设任务；房屋、道路、水电等各类专业施工建设要符合相关行业规范，确保质量合格；要在工程施工建设中综合利用建筑垃圾，使建筑垃圾资源化利用；要强化施工安全和环保扬尘管理，确保安全文明环保施工；要做好自查验收和工程总结，并及时申请市检查验收。

五、抓好项目基础工作。施工前涉及配套管理服务用房建设要取得规划等审批手续；建立工程建设进展情况定期报送制度，原则上施工期间每月 25 日要将建设情况报市局平原绿化处；建立健全工程档案管理制度，及时收集整理财务类、技术类和政策类等档案资料。

北京市园林绿化局

2018 年 9 月 5 日

(联系人：马剑； 联系电话：84236701)

北京市朝阳区水务局 责令改正违法行为通知书

朝水政责政字(2020)第507号

北京市朝阳区来广营乡人民政府:

经查你(单位)于2020年12月15日在北京市朝阳区来广营乡正在施工建设的朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程

实施的应当编制水土保持方案的生产建设项目,编制的水土保持方案未经批准开工建设

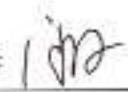
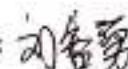
的行为,涉嫌违反了《中华人民共和国水土保持法》第二十六条

的规定,依据《中华人民共和国水土保持法》第五十三条第一款第一项

的规定,本行政机关责令你(单位)停止违法行为,限期于2021年3月16日前补办手续。



工程物资进场报验表

工程名称	来广营乡朝来森林公园三期项目 (1标段)			编 号	E2-III-008																																				
地 点	北京市朝阳区来广营乡			日 期	2019年03月18日																																				
现报上关于 <u>来广营乡朝来森林公园三期项目 (1标段)</u> 工程的物资进场检验记录, 该批物资经我方检验符合设计、规范及合同要求, 请予以批准使用。																																									
物资名称	主要规格	单位	数量	选样报审表编号	使用部位																																				
路沿石	500*200*100mm	米	3600		三工区																																				
透水砖	200*100*60	平方米	1300		三工区																																				
附件: <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>名 称</th> <th>页 数</th> <th>编 号</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1 ☒</td> <td>出厂合格证</td> <td>2 页</td> <td>02-00-C3-III-007 02-00-C3-III-008</td> </tr> <tr> <td>2 ☒</td> <td>厂家质量检验报告</td> <td>2 页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 ☐</td> <td>厂家质量保证书</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 ☐</td> <td>商 验 证</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 ☒</td> <td>进场检查记录</td> <td>1 页</td> <td>02-00-C3-III-008</td> </tr> <tr> <td>6 ☐</td> <td>进场复试报告</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7 ☐</td> <td>备 案 情 况</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8 ☐</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>							名 称	页 数	编 号	1 ☒	出厂合格证	2 页	02-00-C3-III-007 02-00-C3-III-008	2 ☒	厂家质量检验报告	2 页		3 ☐	厂家质量保证书	页		4 ☐	商 验 证	页		5 ☒	进场检查记录	1 页	02-00-C3-III-008	6 ☐	进场复试报告	页		7 ☐	备 案 情 况	页		8 ☐			
	名 称	页 数	编 号																																						
1 ☒	出厂合格证	2 页	02-00-C3-III-007 02-00-C3-III-008																																						
2 ☒	厂家质量检验报告	2 页																																							
3 ☐	厂家质量保证书	页																																							
4 ☐	商 验 证	页																																							
5 ☒	进场检查记录	1 页	02-00-C3-III-008																																						
6 ☐	进场复试报告	页																																							
7 ☐	备 案 情 况	页																																							
8 ☐																																									
申报单位名称: 北京朝园弘园林绿化有限责任公司 申报人(签字): 																																									
承包单位检验意见: 申报的工程材料的质量证明文件齐全, 同意报项目监理部审批。 ☒ 有 / ☐ 无 附页 承包单位名称: 北京朝园弘园林绿化有限责任公司 技术负责人(签字):  审核日期: 2019年03月18日																																									
验收意见: 物资质量相关文件齐全, 同意进场 审定结论: ☒ 同意 ☐ 补报资料 ☐ 重新检验 ☐ 退场 监理单位名称: 北京中景恒基工程管理有限公司 监理工程师(签字):  验收日期: 2019年03月18日																																									

本表由承包单位填报, 建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

材料、构配件进场检验记录 (表 C3-2)				编号		02-00-C3-III-008	
工程名称		来广营乡朝来森林公园三期项目(1标段)		检验日期		2019年03月18日	
序号	名 称	规格型号	进场数量	生产厂家 合格证号	检验项目	检验结果	备注
1	路沿石	500*200*100	3600米	滦县合利水泥制品厂	规格，型号， 质量证明文件	合格	
2	透水砖	200*100*60	1300平方米	滦县合利水泥制品厂	规格，型号， 质量证明文件	合格	
检验结论： 经外观目测合格，尺寸规格符合设计要求。							
监 理（建设）单位			施 工 单 位				
			技术负责人		质检员		

本表由施工单位填写并保存。



150002283084

检 验 报 告

TEST REPORT

中心编号(No.): 201811AW171

DMTC

样品名称: 透水砖

Sample Name

委托单位: 北京建工资源循环利用投资有限公司

Client

检验类别: 委托检验

Test Type

(国家) 建筑材料工业技术监督研究中心

建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar

检验专用章

检验检测专用章



扫一扫验真伪



建筑材料工业技术监督研究中心
Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry



150002283084 (国家) 建筑材料工业技术监督研究中心

建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar

检 验 报 告

TEST REPORT

中心编号(No.): 201811AW171

第 1 页 共 2 页

样品名称	透水砖	检验类别	委托检验
委托单位	北京建工资源循环利用投资有限公司	商 标	—
生产单位	北京建工资源循环利用投资有限公司	等 级	Cc40
生产日期	—	样品编号	—
来样日期	2018 年 11 月 20 日	规格型号	200mm×100mm ×60mm
样品数量	20 块	样品状态	块状
检验依据	GB/T 28635-2012《混凝土路面砖》 GB/T 25993-2010《透水路面砖和透水路面板》		
检验项目	1. 抗压强度 2. 透水系数		
检验结论	* 经检验, 送检样品的抗压强度的检验结果符合标准 GB/T 28635-2012 中抗压强度等级 Cc40 的技术指标要求; 透水系数的检验结果符合标准 GB/T 25993-2010 中透水混凝土路面砖(透水等级 B 级)的技术指标要求。* 签发日期: 2018 年 11 月 26 日 检验检测专用章		
备注:	(此处空白)		

批 准: 审核: 编 制: 苏亮

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院内北楼

电话: 010-51164723/4716

邮编: 100024



建筑材料工业技术监督研究中心
Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry

(国家) 建筑材料工业技术监督研究中心

建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar

检 验 报 告

TEST REPORT

中心编号(No.): 201811AW171

第 2 页 共 2 页

序号	检验项目	标准要求		检验结果		单项结论
1	抗压强度/MPa (抗压强度等级 Cc40)	平均值	单块 最小值	平均值	单块 最小值	合格
		≥40.0	≥35.0	40.8	38.6	
2	透水系数/(cm/s) [透水混凝土路面砖 (透水等级 B 级)]	≥1.0×10 ⁻²		1.2×10 ⁻²		合格
(以下空白)						
备注：(此处空白)						

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院内北楼

电话: 010-51164723/4716

邮编: 100024



建筑材料工业技术监督研究中心
Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry

说明 Notice

- 1、本报告无中心“检验检测专用章”和骑缝章无效。
This test report is invalid without the seal.
- 2、本报告无“编制、审核、批准”签字无效。
This test report is invalid without the signatures of the related persons.
- 3、本报告涂改、部分复印无效。
This test report is invalid if erased, altered or copied partially.
- 4、对本报告若有异议，应于收到报告之日起十五个工作日内向本中心提出，逾期恕不受理。
Any doubt should inform us within 15 workdays after receiving the test report.
- 5、委托检验样品和委托信息由委托人提供，中心不对真实性负责，委托检验结果仅对来样负责。
The commissioned testing samples and commission information are provided by the applicant. The results shown in the test report refer only to the sample(s) tested unless otherwise stated. Identifying authenticity of the supplied samples and information is out of our responsibility.
- 6、本报告的法律責任由建筑材料工业技术监督研究中心承担。
The legal responsibility of this test report is charged with Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry.
- 7、本报告采用防伪纸张，复印后应带有网格底纹。
This test report is printed on anti-counterfeiting paper. Its copy should have grid shading.
- 8、本报告首尾页的二维码为报告真伪查询二维码。
The two-dimension code on the first page and the last page of this report is the anti-counterfeiting two-dimension code.

本中心联系方式:

地址 (Address): 北京市朝阳区管庄东里一号北楼

No.1 Guanzhuang Dongli, Chaoyang District, Beijing 100024, P.R.C

邮编 (Post code): 100024

电话 (Tel): (010) 51164723、51164716、51164718

传真 (Fax): (010) 51164724、51164716

报告真伪查询 (Tel): (010) 51164716

网址 (Web): www.dmtc.org.cn

电子邮箱 (E-mail): dmtc2007@163.com



扫一扫验真伪



建筑材料工业技术监督研究中心
Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry

产品合格证

生产单位	北京合力绿源科贸有限公司
产品名称	路沿石
规格型号	500x200x100mm
检验员	001
质检结果	检验合格
生产日期	年 月 日

产品合格证粘帖衬纸 (表C3-6)		编号	02-00-C3-III-007
工程名称	来广营乡朝来森林公园三期项目(1标段)		
施工单位	北京朝园弘园林绿化有限责任公司		
合格证		代表数量	
(粘帖处)		3600米	
粘帖人	1.28	日期	2019年03月18日

本表由施工单位提供，建设单位、施工单位保存。



2018010023M

检 验 报 告

TEST REPORT

中心编号(No.): 201808AW023

样品名称: 路沿石

Sample Name:

委托单位: 北京合力绿源科贸有限公司

Client

检验类别: 委托检验

Test Type



建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar



(国家)建筑材料工业技术监督研究中心
Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry

(国家) 建筑材料工业技术监督研究中心

建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心

China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar

检 验 报 告

TEST REPORT

中心编号(No.): 201808AW023

第 2 页 共 2 页

序号	检验项目		标准要求 (MU30 B) 强度等级)	检验结果	单项结论
1	抗压强度 MPa	平均值	≥30.0	31.6	合格
		单块最小值	≥25.0	30.0	合格
(以下空白)					
备注: (此处空白)					

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院北楼

电话: 010-51164223

邮编: 100024



(国家)建筑材料工业技术监督研究中心
Technical Supervision and Research Center of the Building Materials Industry

(国家) 建筑材料工业技术监督研究中心

建筑材料工业干混砂浆产品质量监督检验测试中心
China Building Material Industry Center for Quality Supervision and Test of Dry-mixed Mortar

201808023M

检 验 报 告

TEST REPORT

中心编号(No.): 201808AW023

第 1 页 共 2 页

样品名称	路沿石	检验类别	委托检验
委托单位	北京合力绿源科贸有限公司	商 标	—
生产单位	北京合力绿源科贸有限公司	样品状态	块状
生产日期	2018年07月16日	生产批号	—
来样日期	2018年08月23日	样品编号	—
规格型号	500x200x100mm	样品数量	1组
检验依据	GB/T50081-2002《普通混凝土力学性能试验方法标准》 JC/T446-2000《路沿石》		
检验项目	1、抗压强度		
检验结论	依据标准JC-T446-2000 进行检验, 该样品符合技术指标要求。 签发日期: 2018年08月30日 (检验测试章)		
备注:	(此处空白)		

批 准:

审 核:

编 制:

检验单位地址: 北京市朝阳区管庄中国建材院北楼

电话: 010-51164223

邮编: 100024



(国家)建筑材料工业技术监督研究中心
Tribunal Supervision and Research Center of the Building Materials Industry

透水砖合格证

检验项目	标准要求		检验结果	
抗压强度/Mpa (抗压强度等级 C ₄₀)	平均值	单块最小值	平均值	单块最小值
	≥ 40.0	≥ 35.0	41.2	39.0
透水系数/(cm/s)(透 水混凝土路面砖(透 水等级B级))	≥ 1.0 × 10 ⁻³		1.1 × 10 ⁻²	
生产日期	年 月 日		检验批次	块
规格型号: 200mm × 100mm × 60mm			检验员	王福生

保定中拓远扬水泥制品制造有限公司
质检部



产品合格证粘帖衬纸 (表C3-6)		编号	02-00-C3-III-008
工程名称	来广营乡朝来森林公园三期项目(1标段)		
施工单位	北京朝园弘园林绿化有限责任公司		
合格证		代表数量	
(粘帖处)		1300m2	
粘帖人	1300	日期	2019年03月18日

本表由施工单位提供，建设单位、施工单位保存。



此复印件与原件相符, 仅供
 朝丰和社公用三期
 使用, 再次复印无效

营业执照

(副本) (3-2)

统一社会信用代码 911100000953562798

名称 北京建工资源循环利用投资有限公司
 类型 有限责任公司(法人独资)
 住所 北京市海淀区学清路10号院1号楼A座17层1701-1728(东升地区)
 法定代表人 王琦敏
 注册资本 6500万元
 成立日期 2014年03月13日
 营业期限 2014年03月13日至2044年03月12日
 经营范围

投资与资产管理; 废弃资源综合利用; 再生物资回收与批发; 技术进出口; 货物进出口; 技术开发; 技术咨询; 技术服务; 销售机械设备、仪器仪表; 机械设备租赁; 大气污染治理; 固体废物污染治理; 销售建筑材料(非实体店销售); 道路货物运输; 销售化工产品。(“1、未经有关部门批准, 不得以公开方式募集资金; 2、不得公开开展证券类产品和金融衍生品交易活动; 3、不得发放贷款; 4、不得对所投资企业以外的其他企业提供担保; 5、不得向投资者承诺投资本金不受损失或者承诺最低收益”; 企业依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 销售化工产品、道路货物运输以及依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)



在线扫码获取详细信息

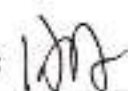
登记机关



2018 年 09 月 10 日

提示: 每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

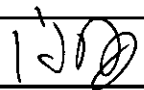
工程物资进场报验表

工程名称	来广营乡朝来森林公园三期项目（1标段）			编 号	H2 III-037																											
地 点	北京市朝阳区来广营乡			日 期	2019年03月17日																											
现报上关于 <u>来广营乡朝来森林公园三期项目（1标段）</u> 工程的物资进场检验记录，该批物资经我方检验符合设计，规范及合同要求，请予以批准使用。																																
物资名称	主要规格	单位	数量	送样检测报告编号	使用部位																											
混凝土路面砖	80*400*200	平方米	1500		三工区																											
附件： <table border="0"> <tr> <td>名 称</td> <td>页 数</td> <td>编 号</td> </tr> <tr> <td>1 ☒ 出厂合格证</td> <td>1 页</td> <td>02-00-C3-III-006</td> </tr> <tr> <td>2 ☒ 厂家质量检验报告</td> <td>1 页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3 ☐ 厂家质量保证书</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4 ☐ 商 验 证</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5 ☒ 进场检查记录</td> <td>1 页</td> <td>02-00-C3-III-007</td> </tr> <tr> <td>6 ☐ 进场复试报告</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>7 ☐ 备 案 情 况</td> <td>页</td> <td></td> </tr> <tr> <td>8 ☐</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>						名 称	页 数	编 号	1 ☒ 出厂合格证	1 页	02-00-C3-III-006	2 ☒ 厂家质量检验报告	1 页		3 ☐ 厂家质量保证书	页		4 ☐ 商 验 证	页		5 ☒ 进场检查记录	1 页	02-00-C3-III-007	6 ☐ 进场复试报告	页		7 ☐ 备 案 情 况	页		8 ☐		
名 称	页 数	编 号																														
1 ☒ 出厂合格证	1 页	02-00-C3-III-006																														
2 ☒ 厂家质量检验报告	1 页																															
3 ☐ 厂家质量保证书	页																															
4 ☐ 商 验 证	页																															
5 ☒ 进场检查记录	1 页	02-00-C3-III-007																														
6 ☐ 进场复试报告	页																															
7 ☐ 备 案 情 况	页																															
8 ☐																																
申报单位名称：北京朝园弘园林绿化有限责任公司 申报人(签字)： 																																
承包单位检验意见： 报验的工程材料的质量证明文件齐全，同意报项目监理部审批。 ☒ 有 / ☐ 无 附页 承包单位名称：北京朝园弘园林绿化有限责任公司 技术负责人(签字)：  审核日期：2019年03月17日																																
验收意见： 物资质量相关文件齐全，同意进场 审定结论： ☒ 同意 ☐ 补报资料 ☐ 重新检验 ☐ 退场 监理单位名称：北京中景恒基工程管理有限公司 监理工程师(签字)：  验收日期：2019年03月17日																																

本表由承包单位填报，建设单位、监理单位、承包单位各存一份。

产 品 质 量 合 格 证

滦县合利水泥制品厂		产品名称：混凝土路面砖	
产品标准：CJC / T446		规格型号：400×200×80mm	
工程名称：		出厂日期： 年 月 日	
尺寸偏差（mm）	高度-30，长度-4.0，宽度-3		
外 观 质 量	垂直度差不大于 2mm，无分层裂纹，表面粘皮不大于 4cm ² ，掉角两边破坏尺寸 <10mm		
物 理 力 学	抗压强度	30MPa	
性 能	吸水率	7.2%	
检验员：杨 成 程安			
备 注			

产品合格证粘贴衬纸 (表C3-6)		编号	02-00-C3-III-006
工程名称	来广营乡朝来森林公园三期项目（1标段）		
施工单位	北京朝园弘园林绿化有限责任公司		
合格证		代表数量	
(粘贴处)		1500m²	
粘贴人		日期	2019年03月17日

本表由施工单位提供，建设单位、施工单位保存。

No: XD201805-15



(2018)量认(国)字(V2492)号



(2018)农(质监认)字第199号

检 验 报 告

Test Report

受检单位: 滦县合利水泥制品厂

产品名称:

检验类别:



农业部建材产品质量监督检验测试中心(唐山)

Agricultural Ministry Quality Supervision Test Center for Building Materials(Tang Shan)

注 意 事 项

1. 报告无检验报告专用章无效;
2. 无检验单位书面批准, 复制检验报告无效。
3. 检验报告无编写员、审核人、批准领导签字无效;
4. 检验报告涂改无效;
5. 对检验报告若有异议, 应于收到检验报告之日起十五日内向测试单位提出, 逾期不予办理;
6. 检验报告未加盖骑缝章无效;
7. 一般情况委托检验仅对来样负责。

地址: 河北省唐山市路北区龙泽南路 1 号
(五家庄街 2 号)

邮编: 063000

电话: 0315-2827822, 2811722

传真: 0315-2848214

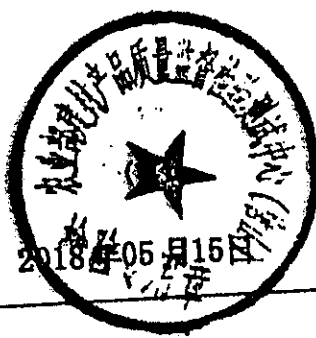
农业部建材产品质量监督检验测试中心(唐山)

Agricultural Ministry Quality Supervision Test Center for Building Materials(Tang Shan)

检验报告附表

共 2 页 第 1 页

No: XD201805-15

产品名称	混凝土路面砖	产品商标	/
受检单位	滦县合利水泥制品厂	规格型号	400×200×80mm
生产单位	同上	检验类别	委托检验
抽样地点	成品堆场	产品质量等级	/
样品数量	32块	抽样日期(到)	2018年5月15日
抽样基数	/	抽样人(送)	刘少斌
检验项目	强度、外观、吸水率等	生产日期	/
检验依据	GB15229-2005		
结果判定	该样品符合路面砖抗压强度Cc30 CJC/T446标准要求。 		
备注			

批准:

审核:

编写:

农业部建材产品质量监督检验测试中心(唐山)

Agricultural Ministry Quality Supervision Test Center for Building Materials(Tang Shan)

检验报告附表

共 2 页 第 2 页

No: XD201805-15

[illegible]

产 品 质 量 合 格 证

溧县合利水泥制品厂		产品名称：混凝土路面砖	
产品标准：CJC / T446		规格型号：400×200×80mm	
工程名称：		出厂日期： 年 月 日	
尺寸偏差（mm）		高度-30，长度-4.0，宽度-3	
外 观 质 量		垂直度差不大于 2mm，无分层裂纹，表面粘皮不大于 4cm ² ，掉角两边破坏尺寸 <10mm	
物 理 力 学 性 能		抗压强度	30MPa
		吸水率	7.2%
检验员：杨 成 程安			
备 注			

北京市规划和国土资源管理委员会朝阳分局

市规划国土朝文〔2018〕80号

北京市规划和国土资源管理委员会朝阳分局 关于朝来森林公园三期项目建设用地 规划征求意见复函

北京市朝阳区发展和改革委员会：

贵委《关于朝来森林公园三期项目建设用地规划征求意见函》（朝发改投资函〔2018〕10号）和《关于朝来森林公园三期公园项目建设用地征求意见函》（朝发改投资函〔2018〕11号）收悉。根据市园林局批复的规划设计方案（京绿原函〔2018〕3号），经研究，现将有关意见函复如下：

拟建项目位于来广营乡中部靠北，南至地铁13号线，东至来广营北路，西至北苑东路，北至清月赏郊野公园和奥林匹克森林公园边界，项目总占地约891985平方米，我局原则同意该项目建设。经核，项目用地范围内包含规划绿地、水域等用地面积约889284平方米，公园配套管理服务用房建筑面积约4013平方米（以规划审批为准）。公园配套管理服务用房应严格控制建筑的规模和数量；建筑设施仅限管理用房、小卖部、厕所等功能，新建建筑部分应按审批程序办理相关用地规划手续。

特此函复。

附件：朝来森林公园三期项目规划示意图

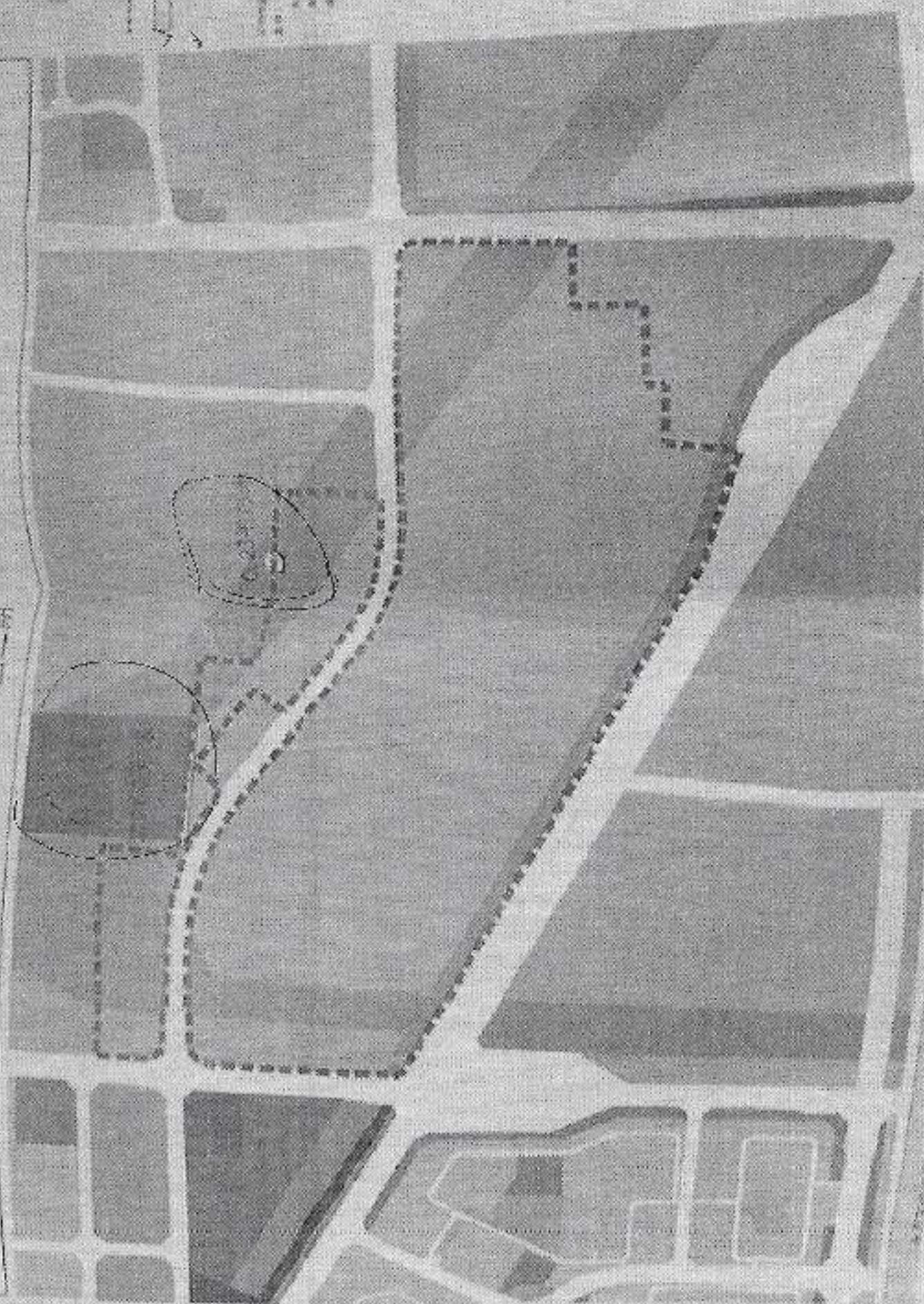
北京市规划和国土资源管理委员会朝阳分局

2018年4月20日

市规划国土委朝阳分局办公室

2018年4月20日印发

朝阳区郊野公园规划方案校核——朝来森林公园三期





非税收入通用申报表

电子税务局受理
金额单位：元（列至角分）

缴费人名称		北京市朝阳区来广营乡人民政府						缴费人识别号（统一社会信用代码）				11110105000053612R			
征收项目	征收品目	征收子目	费款所属期起	费款所属期止	应缴费基数	应缴费基数减除额	计费依据	征收标准	扣除数	征收比例	本期应纳费额	减免费额	减免性质	本期已缴费额	本期应补（退）费额
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)=(6)-(7)	(9)	(10)	(11)	(12)=[(8)×(9)-(10)]÷(11)	(13)	(14)	(15)	(16)=(12)-(13)-(15)
水土保持补偿费收入	水土保持补偿费收入-建设期收入	一般性生产建设项目（除矿产采项目以外）（区级）	2021-06-10	2021-06-10	892000.00	0.00	892000.00	1.40000	0.00	1.00	1248800.00	1248800.00	《北京市财政局北京市发展和改革委员会北京市水务局关于印发北京市水土保持补偿费征收管理办法的通知》（京财农〔2016〕506号）第十一条第（四）项	0.00	0.00
合计	——	——	——	——	892000.00	0.00	892000.00	——	——	——	1248800.00	1248800.00	——	0.00	0.00
主管单位名称		北京市朝阳区水务局		主管单位识别号（统一社会信用代码）		1111010500005296XC		备注							
谨声明：本申报表是根据国家非税收入法律法规及相关规定填报的，内容是真实的、可靠的、完整的。															
缴费人签章：															
经办人签章								经办人身份证号				代理机构签章			
受理人签章				受理日期				年 月 日				受理税务机关（章）			

土方说明

朝阳区东广营乡朝来森林公园三期工程，在工程建设过程就土石方情况做如下说明：

1、北京朝园弘园林绿化有限责任公司外借土方 14.33 万 m³，全部为普通土，由北京天宇清源环保科技有限公司从北京市房山区周口店镇运至。

2、产生弃方 0.70 万 m³，全部为建筑垃圾，由北京天宇清源环保科技有限公司运往北京市昌平区小汤山阿苏卫。

特此说明！

施工单位：

(盖章)

联系人：李建新

联系方式：1551083731



土方运输单位：

(盖章)

联系人：徐龙

联系方式：13501237975



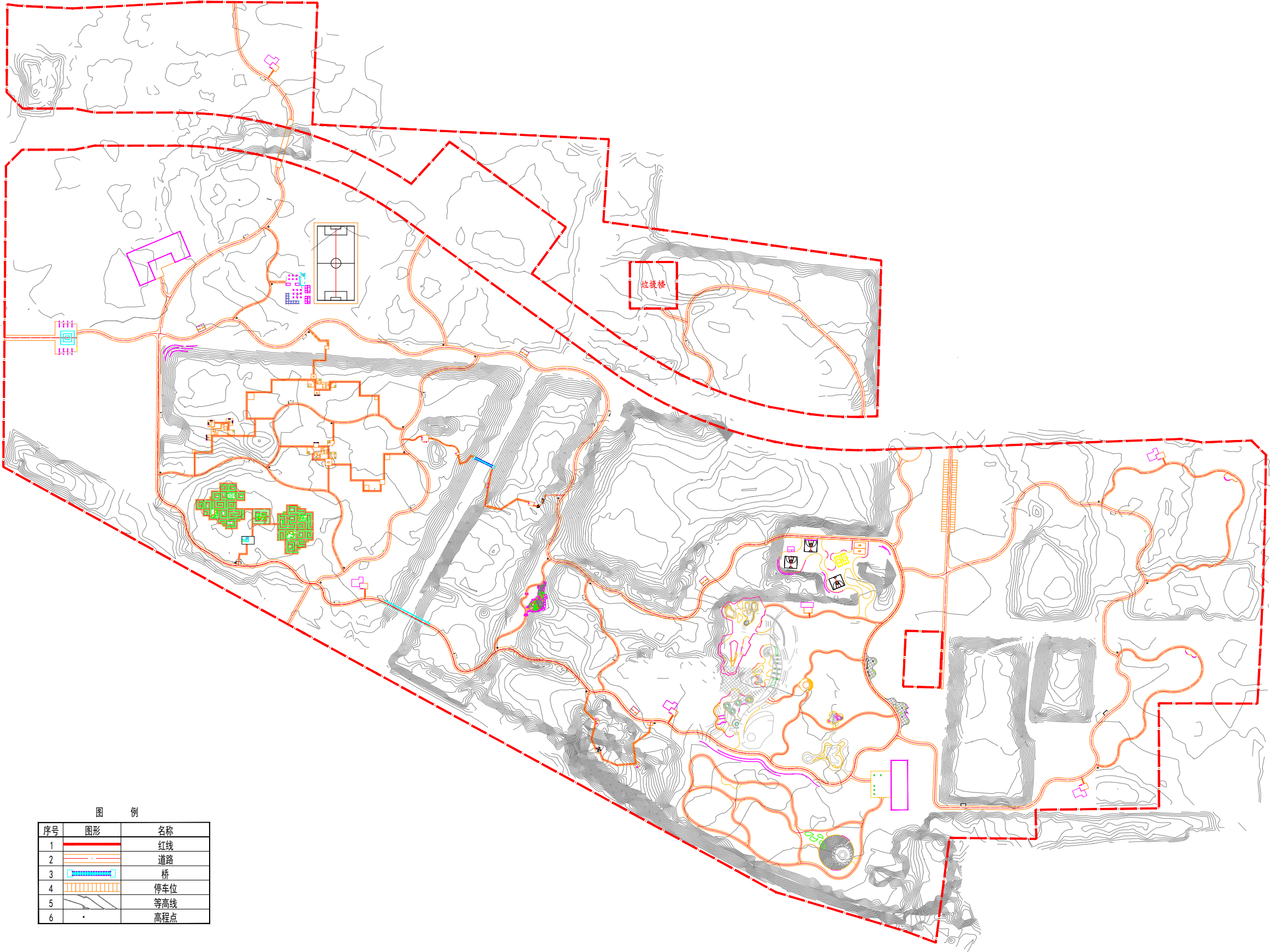


图 例		
序号	图形	名称
1		红线
2		道路
3		桥
4		停车位
5		等高线
6		高程点

ADD 地址:	北京市朝阳区芍药北里101号 世贸国际中心A座8层
PC 部 编:	100029
TEL 电 话:	010-84351515
FAX 传 真:	010-84351616
成 都:	成都市高新区益州大道北段777号 中航国际交流中心6楼 1305-1306
PC 部 编:	610041
TEL 电 话:	028-83387796
FAX 传 真:	028-83387790
EMAIL 电子邮箱:	ddon@ddonplan.com

STATEMENT 声明:
除经书面证明外, 本图不可作建筑或其他用途。
2. 本图版权为本公司所有, 任何人如未获允许不得翻印、
任何数据。
These drawings cannot be used for construction
without written approval.
2. 本设计以最后完成图为准, 其他版本自动作废。
1. DDON Associates owns the Copyright to these
drawings. Reproducing all or part of these
drawings without written permission is
prohibited.
2. Drawing release with latest date is valid.
All previous drawings are rendered invalid.

UNDES 索引图:

Compass 指北针:

Construction Company 建设单位:	来广营乡政府
Project Title 工程名称:	朝阳区来广营乡朝来森林公园三期
Drawing Title 图纸名称:	总平面布置图
PROJECT MANAGER 项目经理:	
DESIGNED BY 设计:	
APPROVED BY 审定:	
REVIEWED BY 审核:	
CHECKED BY 校核:	
PROJECT NO. 项目编号:	NO. OF CHANG 第一版
PHASE 设计阶段:	PRELIMINARY 方案
DATE 日期:	2018.08
SCALE 比例:	见图

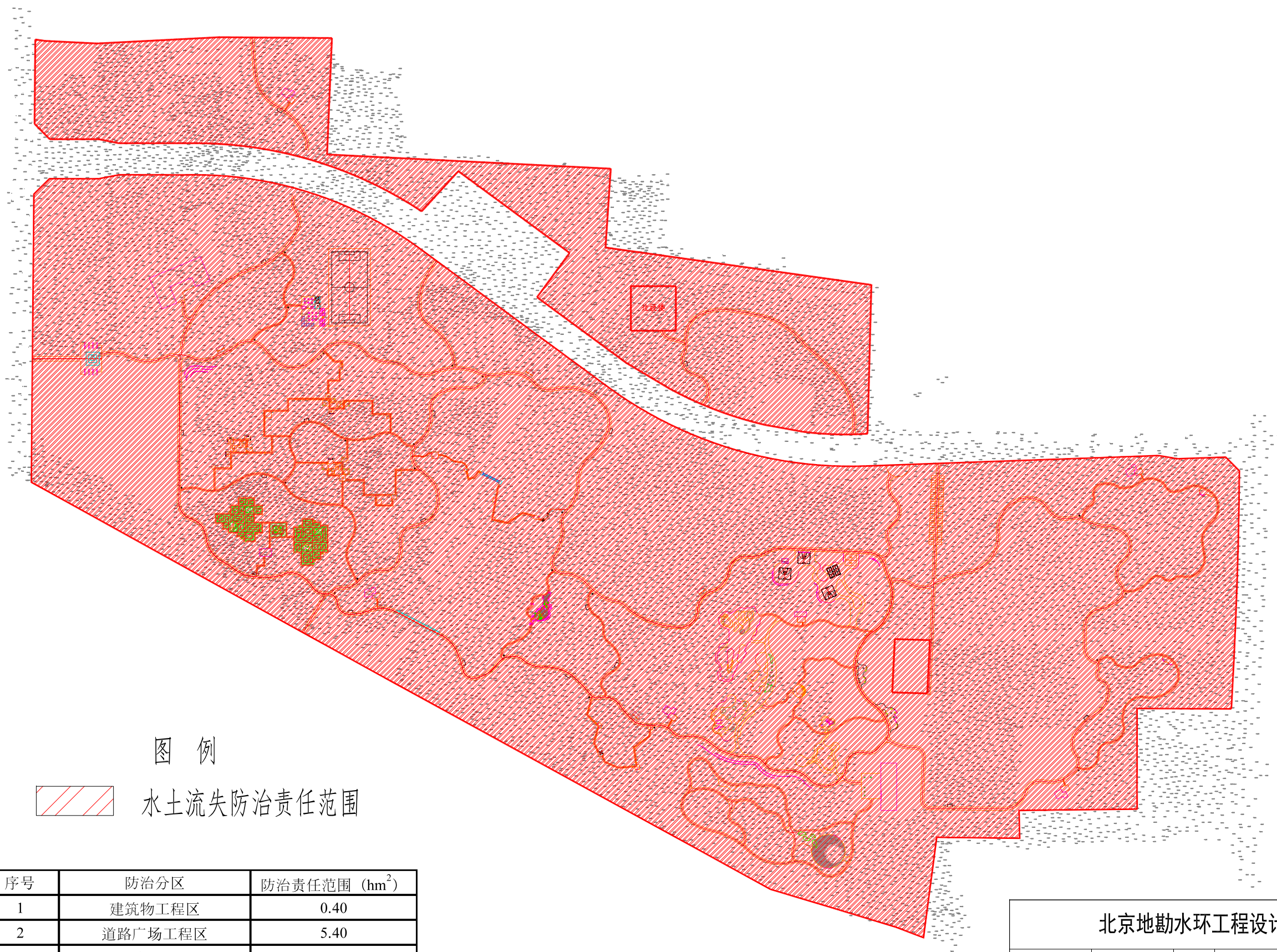
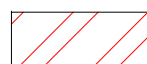


图 例



水土流失防治责任范围

序号	防治分区	防治责任范围 (hm ²)
1	建筑物工程区	0.40
2	道路广场工程区	5.40
3	管线工程区	(5.07)
4	景观绿化工程区	82.88
5	施工生产生活区	(0.16)
6	临时堆土区	(0.38)
7	未扰动区	0.52
8	合计	89.20

本项目防治责任范围为89.20hm²，全部为永久占地。

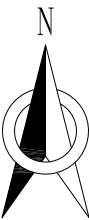
北京地勘水环工程设计研究院有限公司						
核定			朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程		竣工	阶段
审查					水保	部分
校核			水土流失防治责任范围图			
设计						
制图						
描图						
设计证号			比例	1:5000	日期	2022.01
资质证号	水保方案（京）字第0085号		图号	附图2		



图 例		
序号	图形	名称
1		红线
2		道路广场工程区
3		景观绿化工程区
4		建筑物工程区
5		施工生产生活区
6		临时堆土区
3		未扰动区

序号	防治分区	防治责任范围 (hm ²)
1	建筑物工程区	0.40
2	道路广场工程区	5.40
3	管线工程区	(5.07)
4	景观绿化工程区	82.88
5	施工生产生活区	(0.16)
6	临时堆土区	(0.38)
7	未扰动区	0.52
8	合计	89.20

北京地勘水环工程设计研究院有限公司					
核定			朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程	竣工	阶段
审查				水保	部分
校核			水土保持防治分区图		
设计					
制图					
描图					
设计证号		比例	1:5000	日期	2022.01
资质证号	水保方案(京)字第0085号	图号	附图3		



下凹式绿地



透水混凝土



透水砖铺装



图 例



新建建筑物



透水砖及透水混凝土



下凹式绿地

序号	水土保持工程	单位	工程数量
1	表土剥离	m ³	16300
2	表土回覆	m ³	16300
3	灌溉工程	hm ²	82.88
4	土地整治	hm ²	6.06
5	土壤改良	m ³	147660
6	透水铺装	hm ²	1.75
7	透水混凝土	hm ²	2.23
8	下凹式整地	hm ²	8.29

北京地勘水环工程设计研究院有限公司

核定			朝阳区来广营乡朝来森林公园三期工程			竣工	阶段
审查						水保	部分
校核			水土保持措施布设竣工验收图				
设计							
制图							
描图							
设计证号							
资质证号	水保方案(京)字第0085号		图号	附图4			



建设前遥感影像图



建设后遥感影像图